

JILID 3 : PENGURUSAN DAN PERLAKSANAAN



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



Selamat Datang Ke
KUALA PILAH

D R A F **RANCANGAN TEMPATAN 20** **DAERAH KUALA PILAH 35**

DISEMBER 2020

DISEDIAKAN OLEH:



ENVIRONMENTAL PLANNING GROUP SDN. BHD
55B, JALAN SG 3/19, PUSAT BANDAR SRI GOMBAK,
68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN.

DISEDIAKAN UNTUK:



MAJLIS DAERAH KUALA PILAH
72009, KUALA PILAH,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

PLANMalaysia
@Negeri Sembilan

PLANMALAYSIA

(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA) NEGERI SEMBILAN
TINGKAT 3, BLOK A, WISMA NEGERI, 70646,
SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN



THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

KANDUNGAN

MUKA SURAT

MUKA SURAT

BAB 1.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

1.1	Pengenalan	A-1
1.2	Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035	A-3
1-2.1	Pelaksanaan Cadangan / Projek Pembangunan RT	A-3
1-2.2	Agensi Pelaksanaan Cadangan	A-26
1-2.3	Menggalakkan Penglibatan serta Pelaburan Pihak Swasta Dalam Pembangunan Daerah Kuala Pilah	A-28
1.3	Implikasi Pelaksanaan	A-31
1-3.1	Peningkatan Hasil Pendapatan	A-31
1-3.2	Bank Tanah dan Hartanah	A-34
1-3.3	Sumber Pembiayaan	A-34
1-3.4	Potensi Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) Ke Arah Majlis Perbandaran	A-35
1-3.5	Perluasan Kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Kuala Pilah	A-35

1.4	Mekanisme Pelaksanaan RT	A-37
1-4.1	Pengukuhan Peranan Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) Sebagai Agensi Pelaksana Utama Pembangunan	A-37
1-4.2	Penguatkuasaan Pengawalan Perancangan	A-37
1-4.3	Penyediaan Rancangan Kawasan Khas / Pelan Tindakan Khas	A-38
1-4.4	Penyediaan Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Kuala Pilah	A-39
1.5	Pembangunan Tanah Adat Di Kuala Pilah	A-40

BAB 2.0 PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN

2.1	Mekanisme Pemantauan Rancangan Tempatan (RT)	B-1
2.2	Pemantauan RT Melalui Skop Pemantauan dan Aspek Penilaian RT	B-2

BAB 3.0 PANGKALAN DATA SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

3.1	Pengenalan	C-1
3.2	Model Pangkalan Data	C-1
3.3	Pangkalan Data GIS RTD Kuala Pilah	C-2

SENARAI RAJAH

NO. RAJAH	TAJUK	MUKA SURAT
Rajah 1.1	Outcome Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035	A-1
Rajah 1.2	Strategi Meningkatkan Sumber Pendapatan	A-34
Rajah 1.3	Cadangan Perluasan Kawasan Operasi dan Kawalan Majlis Daerah Kuala Pilah	A-36
Rajah 1.4	Peringkat Penyediaan Pelan Induk Landskap	A-39
Rajah 1.5	Carta Alir Proses Permohonan Melalui OSC Melibatkan Pejabat Tanah	A-40
Rajah 1.6	Taburan Tanah Adat Di Daerah Kuala Pilah	A-41
Rajah 3.1	Model Pangkalan Data GIS Kajian RTD Kuala Pilah 2035	C-1

SENARAI JADUAL

NO. JADUAL	TAJUK	MUKA SURAT
Jadual 1.1	Pelaksanaan Cadangan / Projek Pembangunan RTD Kuala Pilah 2035	A-3
Jadual 1.2	Jabatan dan Agensi Kerajaan yang Terlibat dalam Pelaksanaan Cadangan RT Daerah Kuala Pilah 2035	A-26
Jadual 1.3	Perincian Kerjasama <i>Public-Private Partnership</i> (PPP) yang Dipraktikkan di Malaysia	A-29
Jadual 1.4	Perincian Cadangan Pengiraan Kadar Caj Pemaajuan di Daerah Kuala Pilah	A-32
Jadual 1.5	Anggaran Jumlah Caj Pemaajuan Yang Akan Diperoleh Dengan Perubahan Penggunaan Tanah	A-33
Jadual 1.6	Seksyen-seksyen Di Dalam Akta 172, Yang Ada Kaitan Dengan Pengawalan Perancangan	A-37
Jadual 2.1	Skop Pemantauan dan Aspek Penilaian RT	B-2
Jadual 3.1	Senarai Lapisan Data Bagi Kajian RTD Kuala Pilah 2035	C-2



PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

BAB 1.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

1.1 Pengenalan

1.2 Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

- 1-2.1 Pelaksanaan Cadangan / Projek Pembangunan RT
- 1-2.2 Agensi Pelaksanaan Cadangan
- 1-2.3 Menggalakkan Penglibatan serta Pelaburan Pihak Swasta Dalam Pembangunan Daerah Kuala Pilah

1.3 Implikasi Pelaksanaan

- 1-3.1 Peningkatan Hasil Pendapatan
- 1-3.2 Bank Tanah dan Hartanah
- 1-3.3 Sumber Pembiayaan
- 1-3.4 Potensi Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) Ke Arah Majlis Perbandaran
- 1-3.5 Perluasan Kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Kuala Pilah

1.4 Mekanisme Pelaksanaan RT

- 1-4.1 Pengukuhan Peranan Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) Sebagai Agensi Pelaksana Utama Pembangunan
- 1-4.2 Penguatkuasaan Pengawasan Perancangan
- 1-4.3 Penyediaan Rancangan Kawasan Khas / Pelan Tindakan Khas
- 1-4.4 Penyediaan Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Kuala Pilah

1.5 Pembangunan Tanah Adat Di Kuala Pilah

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

1.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

1.1 Pengenalan

Jilid 3 : Pengurusan dan Pelaksanaan ini disediakan bagi meneliti cadangan-cadangan untuk membangunkan Daerah Kuala Pilah berdasarkan kepentingan dan fungsi serta fungsi peranan pelbagai agensi terutama Majlis Daerah Kuala Pilah. Ia meneliti projek-projek dan program-program yang telah dirancang dan merumuskan kaedah pelaksanaan, pengurusan projek dan anggaran kos projek dan fasa pelaksanaannya.

Penumpuan diberikan kepada projek-projek utama dari senarai keseluruhan projek yang dikenalpasti oleh Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035. Satu senarai pendek projek-projek keutamaan telah disediakan. Sebahagian dari projek-projek ini merupakan projek yang boleh disertai / dilaksanakan oleh Majlis Daerah Kuala Pilah. Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035 telah mengenalpasti projek-projek utama PBT yang boleh meningkatkan sumber ekonomi MDKP seterusnya mengenalpasti kaedah pelaksanaannya.

Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035 juga akan mencadangkan sumber-sumber kewangan serta kaedah pelaksanaan lain seperti pengukuhan kerjasama antara agensi kerajaan, swasta serta penglibatan penduduk. Outcome RT adalah seperti di Rajah 1.1.

Rajah 1.1: Outcome Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

1

Kawalan Perancangan

Kawalan perancangan yang lebih komprehensif oleh PBT melalui pematuhan terhadap kelas dan zon guna tanah.

2

Pemudahcara Pelaksanaan Projek

Memudahcara pelaksanaan cadangan projek pembangunan yang menyokong Daerah Kuala Pilah menjelang tahun 2035.

3

Pelaksanaan Projek-projek Pembangunan Yang Dikenalpasti Di Dalam Rancangan Tempatan.

Menarik kemasukkan pelabur ke zon-zon ekonomi Daerah yang telah dikenalpasti dan melaksanakan projek-projek RT.

4

Peningkatan Sumber Pendapatan

Peningkatan sumber pendapatan berkaitan yang pelbagai untuk memantapkan urus tadbir Majlis Daerah Kuala Pilah sebagai sebuah organisasi pentadbiran Kerajaan Tempatan yang stabil.

5

Pengukuhan Perkhidmatan PBT

Peningkatan kemudahan sokongan, perkhidmatan dan institusi secara bersepadu.

6

Pemantapan Urus Tadbir PBT

Memantapkan Majlis Daerah Kuala Pilah sebagai PBT yang unggul melalui urus tadbir yang berkesan dan sistematik dengan sasaran menaiktaraf menjadi Majlis Perbandaran menjelang tahun 2025.

Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035 telah menyediakan cadangan-cadangan projek mengikut keutamaan iaitu projek *quick-win*, projek *entry-point* dan projek berimpak tinggi sebagai *output* kajian utama berdasarkan kepada *outcome-outcome* yang disasarkan oleh Daerah Kuala Pilah. Projek-projek keutamaan dirancang untuk dilaksanakan sepanjang tahun perancangan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035. Definisi untuk tiga kategori projek adalah seperti berikut:



1.2 Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

1-2.1 Pelaksanaan Cadangan / Projek Pembangunan RT

Jadual berikut merupakan senarai projek-projek dan cadangan yang dirancang menjelang 2035 berserta anggaran kos pelaksanaan, mengenalpasti agensi pelaksanaanya serta sumber pembiayaan.

Jadual 1.1: Pelaksanaan Cadangan / Projek Pembangunan RTD Kuala Pilah 2035

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
TERAS 1: PEMBANGUNAN AGROPOLITAN YANG BERNILAI KOMERSIL							
Strategi 1: Membangunkan Daerah Kuala Pilah Sebagai Agropolis Yang Berdaya Maju							
C1-1A Cadangan Dua TKPM Bagi Meningkatkan Produktiviti Sektor Pertanian	BP3 dan BP9	Jabatan Pertanian, MARDI, FAMA	RM 40 juta	Kerajaan			☒
C1-1B Pembangunan Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian (ACDA)	BP8, BP9 dan BP10	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan, Lembaga Pertubuhan Peladang	RM 50 juta	Kerajaan			☒
C1-1C Pembangunan Kawasan Tanah Pertanian Terbiar / Tidak Diusahakan	BP2, BP3, BP4, BP6, BP7, BP8, BP9, BP10 dan BP11	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan, Lembaga Pertubuhan Peladang	RM 50 juta	Kerajaan	☒		
C1-1D Penerapan Teknologi Revolusi Industri 4.0 Untuk Aktiviti Pertanian, Penternakan Dan Perikanan Di Daerah Kuala Pilah	Seluruh kawasan dan aktiviti pertanian di Daerah Kuala Pilah	Jabatan Pertanian Daerah Kuala Pilah, Jabatan Perikanan Daerah Kuala Pilah, Jabatan Perkhidmatan Veterinar Daerah Kuala Pilah, Majlis Daerah Kuala Pilah	-	-			☒

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
C1-1E Menaiktaraf Pusat Pertanian Ampang Tinggi	BP2	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan	RM 1 juta	Kerajaan	☒		
C1-1F Penambahbaikan Sistem Pengairan Dan Tali Air Skim Padi	BP2, BP4, BP7 dan BP11	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan, Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Sembilan	RM 30 juta	Kerajaan		☒	
Strategi 2: Pembangunan Aktiviti Pertanian, Penternakan Dan Perikanan Yang Berproduktiviti Tinggi							
C1-2A Mengekalkan Dan Memperluas Skim Padi	BP2, BP3, BP4, BP7 dan BP11	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan, MARDI	RM 15 juta	Kerajaan			☒
C1-2B Mempergiat Dan Memperluas Kawasan Penternakan Ayam	BP2, BP3, BP4, BP7 dan BP11	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan, MARDI	-	-		☒	
C1-2C Mengekalkan Dan Menambahbaik Taman Kekal Pengeluaran Ruminan	BP4, BP9 dan BP11	Jabatan Pertanian, Jabatan Veterinar, Sektor Swasta	RM 15 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
C1-2D Mewujudkan Zon Industri Akuakultur (ZIA) Yang Bernilai Tinggi	BP7 dan BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah, Jabatan Perikanan Daerah Kuala Pilah	-	-		☒	
C1-2E Cadangan Pusat Latihan Akuakultur Di Terachi	BP2	Jabatan Perikanan Negeri Sembilan, Jabatan Pertanian Negeri Sembilan	RM 2 juta	Kerajaan	☒		

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
C1-2F Cadangan Pembangunan Industri Hiliran Bagi Sumber Akuakultur Di Tanjung Ipoh	BP8	Jabatan Perikanan Negeri Sembilan, FAMA	RM 5 Juta	Kerajaan	☒		
C1-2G Pembangunan Industri Pemprosesan Makanan Dan Produk IAT	BP5	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan, FAMA	RM 20 Juta	Kerajaan			☒
Strategi 3: Amalan Ekosistem Sektor Pertanian Yang Mampan							
C1-3A Mewujudkan Kluster Industri Hiliran Hasil Tani	BP3	Jabatan Pertanian, Jabatan Veterinar, UPEN	RM 10 juta	Kerajaan	☒		
C1-3B Program Penerapan Sistem Rawatan Baja Yang Sistematis	Semua Ladang Penternakan di Daerah Kuala Pilah	Majlis Daerah Kuala Pilah, Jabatan Veterinar Negeri Sembilan	-	-		☒	
C1-3C Penerapan Amalan MyGAP (Malaysian Good Agricultural Practice)	Seluruh kawasan dan aktiviti pertanian di Daerah Kuala Pilah	Jabatan Pertanian, Jabatan Perikanan, Jabatan Perkhidmatan Veterinar, Majlis Daerah Kuala Pilah	-	-			☒

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENCI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 5: Mengukuhkan Promosi Agropolis Kuala Pilah							
C1-4A Cadangan Hab Pemasaran Produk Agro Dan IAT Di RNR-RNR	BP7	Majlis Daerah Kuala Pilah, FAMA, Lembaga Pertubuhan Peladang	RM 10 juta	Kerajaan	☒		
C1-4B Mengukuhkan Pelancongan Agro Daerah	BP2 dan BP7	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan	RM 50 juta	Kerajaan			☒
TERAS 2: PENGURUSAN SUMBER YANG MAMPAN							
Strategi 1: Mengezon Dan Mengurus KSAS Secara Mampam							
C2-1A Cadangan Mengurus KSAS Serta Sumberjaya Semulajadi	Semua BP kecuali BP10	Jabatan Perhutanan, Jabatan Pertanian, Majlis Daerah Kuala Pilah, PLANMalaysia Negeri Sembilan	-	-		☒	
C2-1B Cadangan Mengurus KSAS Mengikut Tahap Sensitif	Semua BP kecuali BP10	Jabatan Perhutanan, Jabatan Pertanian, Majlis Daerah Kuala Pilah, PLANMalaysia Negeri Sembilan	-	-		☒	
C2-1C Cadangan Kawasan Riparian Hidupan Liar Di Koridor Ekologi N-SL2 (HSK Angsi - HSK Berembun)	BP7	Jabatan Perhutanan, PERHILITAN, Majlis Daerah Kuala Pilah	-	-	☒		

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
TERAS 2: PENGURUSAN SUMBER YANG MAMPAN							
Strategi 2: Memastikan Pengurusan Kualiti Persekitaran Yang Lestari							
C2-2A Cadangan Menyediakan Kawalan Perangkap Sampah, Tapisan Minyak Dan Punca Pencemaran Sebelum Air Sisa Dan Kumbahan Dilepaskan Ke Sungai Atau Alur Air	BP1	Majlis Daerah Kuala Pilah, Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Sembilan, Pemaju Projek	RM 4.05 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
C2-2B Cadangan Menggalakkan Program Kawalan Pencemaran Dari Kawasan Perindustrian, Perumahan Dan Perniagaan	BP3 & BP9	Majlis Daerah Kuala Pilah, Jabatan Alam Sekitar	-	-		☒	
C2-2C Cadangan Memantau Operasi Aktiviti Yang Berpotensi Sebagai Punca Pencemar	BP3 & BP9	Majlis Daerah Kuala Pilah, Jabatan Alam Sekitar	-	-		☒	
C2-2D Cadangan Mempromosikan Program Masyarakat Rendah Karbon Dan 'Smart Environment'	BP1	Majlis Daerah Kuala Pilah, MOSTI, TNB	RM 1 juta (untuk set pemasangan di satu bangunan)	Kerajaan		☒	

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
TERAS 2: MENGEZON DAN MENGURUS KSAS SECARA MAMPAN							
Strategi 3: Pemeliharaan Sistem Saliran Utama Dan Merancang Sistem Saliran Dan Perparitan Secara Efektif Ke Arah Mengurangkan Risiko Banjir							
C2-3A Mewartakan Rizab Sungai Di Bawah Seksyen 13, Kanun Tanah Negara Bagi Sungai-sungai Utama Daerah Kuala Pilah	Semua BP (Seluruh Daerah) Sg. Muar, Sg. Jelai, Sg. Jempol, Sg. Sri Menanti, Sg. Terachi, Sg. Johol	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah	RM 4 juta	Kerajaan	☒		
C2-3B Mewartakan Rizab Sungai Di Bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara Bagi Sungai Pilah Yang Terdedah Kepada Himpitan (Encroachment) Pembangunan	BP1 & BP6 (Jajaran Sungai Pilah)	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah	RM 12 juta	Kerajaan	☒		
C2-3C Penguatkuasaan Pematuhan Rekabentuk Saliran Berasaskan MSMA, Control At Source, On-site Detention (OSD) Dan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)	Semua BP	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah	-	-		☒	
C2-3D Mengalakkan Menggunakan Rekabentuk Sistem Saliran Bio-ekologikal (BIOECODS)	Semua BP	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah	-	-		☒	
C2-3E Pematuhan Tatacara Dan Rangka Kerja Kawalan Perancangan Ke Arah Mewujudkan Saliran Mampam Bagi Pembangunan Baru Di Peringkat Kebenaran Merancang (KM)	Semua BP	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah	-	-		☒	

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
TERAS 2: MENGEZON DAN MENGURUS KSAS SECARA MAMPAN							
Strategi 3: Pemeliharaan Sistem Saliran Utama Dan Merancang Sistem Saliran Dan Perparitan Secara Efektif Ke Arah Mengurangkan Risiko Banjir							
C2-3F Cadangan Kerja-kerja Pemulihan Fizikal Dan Program Penyelenggaraan (River Improvement) Sungai-sungai Saliran Utama Daerah Kuala Pilah	Semua BP	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah	RM 75 juta	Kerajaan		☒	
Strategi 4: Pengurusan Sisa Yang Berkesan Dan Lestari							
C2-4A Cadangan Kemudahan Rawatan Enapcemar (Sludge Treatment Facilicites) Daerah Kuala Pilah	BP3 (Ulu Muar)	IWK/JPP/SPAN	RM 2 juta	Kerajaan		☒	
C2-4B Cadangan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (RSTP) Bandar Kuala Pilah	BP1 (Bandar Kuala Pilah)	IWK/JPP/SPAN	RM 3 juta	Kerajaan		☒	
C2-4C Mengutamakan Konsep Separation At-source Dengan Meningkatkan Amalan 5R (Rethink, Reduce, Reuse, Recycle, Repair)	Semua BP	Majlis Daerah Kuala Pilah	-	-		☒	
Strategi 5: Kebolehpercayaan Perkhidmatan Utiliti							
C2-5A Cadangan Pembinaan Dua (2) Bilangan Pencawang Pengagih Utama Mini (MPPU) Untuk Sistem Bekalan Elektrik Daerah Kuala Pilah	BP4 & BP10 MPPU Juasseh & MPPU Kepis	TNB	RM 1.2 juta	Kerajaan			☒

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 5: Kebolehpercayaan Perkhidmatan Utiliti							
C2-5B Mewujudkan Beberapa Kluster Kawasan Internet Berkeupayaan Tinggi (HSBB) Daerah Kuala Pilah	Bandar Kuala Pilah, Pekan Parit Tinggi/UiTM, Pekan Tg. Ipoh, Pekan Sri Menanti, Pekan Johol, Pekan Juasseh, Pekan Dangi, Pekan Senaling, Pekan Terachi, Pekan Ayer Mawang, Pekan Padang Lebar, Pekan Air Gelugor	SKMM	RM 35 juta	Kerajaan			☒
C2-5C Cadangan Melebarkan Dan Meluaskan Kawasan Liputan Telekomunikasi Selular Ke Kawasan Pendalaman Daerah Kuala Pilah	BP2, BP3, BP4, BP7, BP8, BP10 dan BP11	SKMM	RM 6.5 juta	Kerajaan			☒
C2-5D Cadangan Program Penggantian Paip Agihan Bekalan Air Bersih	Jajaran Kuala Pilah-Bahau Jajaran Kuala Pilah-Dangi Jajaran Kuala Pilah-Seremban Jajaran Kuala Pilah-Seri Menanti	Syarikat Air Negeri Sembilan (SAINS)	RM 130 juta	Kerajaan			☒
TERAS 3: PEMBANGUNAN WARISAN, PELANCONGAN DAN REKREASI YANG BERDAYA MAJU							
Strategi 1: Mewujudkan Zon Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Di Pusat Bandar							
C3-1A Cadangan Kawasan Warisan Di Pekan Lama Kuala Pilah Dan Pekan Johol	BP1 dan BP9	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta	RM 20 juta	Kerajaan	☒		

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 2: Membaikpulih Tapak Atau Monumen Warisan Yang Terpencil							
C3-2A Cadangan Menaiktaraf Tapak Atau Monumen Warisan Terpencil	BP1, BP2, BP6 dan BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah, Jabatan Warisan	Bergantung kepada komponen pembangunan	Kerajaan	☒		
Strategi 3: Meningkatkan Elemen Pengindahan, Kebersihan Dan Mewujudkan Persekitaran Bandar Selamat							
C3-3A Cadangan Peningkatan Imej Dan Landskap Persempadanan Utama Daerah Kuala Pilah	BP4, BP7, BP9 dan BP10	Swasta	RM 750 ribu	Swasta	☒		
C3-3B Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Utama Daerah Kuala Pilah	1. Jalan Persekutuan 51 2. Jalan Persekutuan 9 3. Jalan Persekutuan 13 4. Jalan Negeri N14 5. Jalan Negeri N13	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta (CSR)	RM 4.5 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
C3-3C Cadangan Peningkatan Imej Landskap Pusat Bandar Kuala Pilah, Bandar DiRaja Seri Menanti, Pekan Johol, Pekan Juasseh Dan Dangi	BP1, BP4, BP8, BP9 dan BP10	Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP), Jabatan Kerja Raya (JKR)	RM 6.5 juta	Kerajaan		☒	
C3-3D Cadangan Pembangunan Dan Naiktaraf Kawasan Lapang Dan Rekreasi Kuala Pilah	BP1, BP4, BP8, BP9 dan BP10	Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP), Jabatan Landskap Negara (JLN), Jabatan Pengairan & Saliran (JPS), Swasta	RM 10.8 juta	Kerajaan / Swasta	☒	☒	

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENCI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 4: Merancang Pembangunan Seri Menanti Sebagai Bandar Pelancongan Warisan Dan Budaya							
C3-4A Mencergaskan (Revitalise) Pelancongan Bandar DiRaja Seri Menanti	BP8	Lembaga Muzium Negeri Sembilan, Jabatan Warisan Negara, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	RM 2 juta	Kerajaan		☒	
Strategi 5: Meningkatkan Tarikan Dan Kualiti Produk Pelancongan Sedia Ada							
C3-5A Meningkatkan Aktiviti Pelancongan Di Gunung Angsi Dan Hutan Lipur Ulu Bendul	BP7	Jabatan Perhutanan, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	RM 300 juta	Kerajaan	☒	☒	☒
C3-5B Meningkatkan Tahap Penyediaan Infrastruktur Produk Pelancongan Di Kuala Pilah	Hutan Lipur Jeram Tengkek, Bukit Baginda (Wave Rock), Ladang Alam Warisan, Tugu Martin Lister	Majlis Daerah Kuala Pilah, Jabatan Perhutanan, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan, Swasta	RM 3 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
C3-5C Cadangan Menghidupkan Semula (Revive) Homestay Laman Bangkinang	Homestay Laman Bangkinang	MOTAC, Swasta	RM 1 juta	Kerajaan	☒		
C3-5D Penjenamaan Semula Perkampungan Budaya Terachi Sebagai Produk Pelancongan Budaya	BP7	Lembaga Muzium Negeri Sembilan, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan, Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah	RM 30 juta	Kerajaan		☒	

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 6: Meningkatkan Kemudahan Sokongan Dan Pemasaran Produk Pelancongan							
C3-6A Mewujudkan <i>Tourist One Stop Centre Dan Tourist Information Centre</i>	BP1 dan BP 7 RNR Ulu Bendul, Bandar Kuala Pilah, Perkampungan Budaya Terachi	Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	RM 200 ribu	Kerajaan	☒		
C3-6B Menyediakan Jejak Pelancongan (<i>Tourism Trail</i>) Dan Pakej Pelancongan Kuala Pilah	Zon Eko Pelancongan, Zon Warisan Budaya dan Sejarah, Zon Agro Pelancongan, Zon Pelancongan Desa & Zon Pelancongan Sokongan	Jabatan Perhutanan, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	RM 100 ribu	Kerajaan	☒		
C3-6C Menyediakan Laman Web Khas Pelancongan	-	Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan, Pengusaha/Pemilik Syarikat Produk Pelancongan	-	-	☒		
C3-6D Cadangan Lokasi Perletakan Papan Tanda Destinasi Pelancongan	Hutan Lipur Ulu Bendul, Gunung Angsi, Perkampungan Budaya Terachi, Istana Besar Seri Menanti, Muzium DiRaja Seri Menanti, Bukit Senaling, Tokong Si Thian Kong, NS Dairy Farm, Homestay Laman Bangkinang, Bukit Baginda dan Hutan Lipur Jeram Tengkek	Majlis Daerah Kuala Pilah, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan, Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan	RM 100 ribu	Kerajaan	☒		

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
TERAS 4: PERSEKITARAN HIDUP YANG BERDAYA HUNI							
Strategi 1: Meningkatkan Pembangunan Perumahan Bagi Menampung Keperluan Golongan B40 Dan M40							
C4-1A Meningkatkan Pengurusan Dan Pembangunan Rumah Mampu Milik	-	UPEN, PKNNS	-	-			☒
Strategi 2: Mengukuhkan Fungsi Pusat Petempatan Mengikut Cadangan Hierarki							
C4-2A Meningkatkan Pembangunan Kemudahan Dan Penawaran Ruang Lantai Perniagaan	Bandar Tempatan - Bandar Kuala Pilah Pekan Utama - Juasseh, Seri Menanti, Dangi, Johol, dan Tanjong Ipoh Pekan Kecil - Ayer Mawang, Kepis, Padang Lebar, Bukit Gelugor, Senaling dan Terachi	-	-	-		☒	
C4-2B Membangunkan Kawasan Petempatan Baru Pilah 2, Juasseh Dan Parit Tinggi	BP2 (Ampang Tinggi), BP4 (Juasseh) dan BP5 (Parit Tinggi)	Majlis Daerah Kuala Pilah, Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah, Pihak Swasta	Tertakluk kepada cadangan komponen pembangunan	Kerajaan / Swasta			☒
Strategi 3: Mengukuhkan Aktiviti Ekonomi Di Petempatan Desa							
C4-3A Menyediakan Kemudahan Awam Yang Dapat Menyokong Aktiviti Ekonomi Utama Di Kampung-kampung Induk	BP4, BP7 dan BP9	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan, Jabatan Perikanan Negeri Sembilan, Jabatan Veterinar Negeri Sembilan, FAMA,	RM 2 juta	Kerajaan	☒		

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 4: Mempertingkatkan Tahap Penyediaan Institusi Pendidikan							
C4-4A Membangunkan Sebuah Sekolah Sukan Di Parit Tinggi	BP5	Jabatan Pendidikan Negeri Sembilan	RM 25 juta	Kerajaan		☒	
Strategi 5: Meningkatkan Dan Menaiktaraf Kemudahan							
C4-5A Menyediakan Dan Menambahbaik Kemudahan Pendidikan, Keselamatan, Keagamaan, Kesihatan Dan Lain-lain Kemudahan	Cadangan Balai Polis di Pekan Juasseh	Ibu Pejabat Polis Daerah Kuala Pilah	RM 25 juta	Kerajaan	☒		
	Cadangan Menaiktaraf Balai Bomba Kuala Pilah	Jabatan Bomba Daerah Kuala Pilah	RM 10 juta	Kerajaan	☒		
	Sekolah Rendah Agama Integrasi Tahfiz (BP7- Terachi)	Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Pilah	RM 20 juta	Kerajaan		☒	
	Sekolah Menengah Agama Integrasi Tahfiz (BP7- Terachi)	Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Pilah	RM 23 juta	Kerajaan		☒	
	Cadangan Menaiktaraf Sekolah: SJKC Chung Hua, SK Dangi, SMK Dangi, SK Juasseh, SMK Juasseh, SK Ulu Bendul, SK Kuala Pilah, SMK Dato Abdul Samad	Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Pilah	Bergantung pada komponen pembangunan	Kerajaan	☒		
	Membina Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah baharu di atas tapak sedia ada.	Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah	Bergantung pada komponen pembangunan	Kerajaan		☒	
	Menaiktaraf Klinik Desa – BP2, BP4 dan BP10	Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah	-	Kerajaan	☒		
	Pembangunan masjid baharu – BP5 dan BP7	Pejabat Agama Daerah Kuala Pilah	-	Kerajaan	☒		
	Pembangunan surau baharu – BP4, BP9 dan BP11	Pejabat Agama Daerah Kuala Pilah	-	Kerajaan	☒		
	Tanah Perkuburan Kristian - BP3	Majlis Daerah Kuala Pilah	-	Kerajaan	☒		

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 5: Meningkatkan Dan Menaiktaraf Kemudahan							
C4-5A Menyediakan Dan Menambahbaik Kemudahan Pendidikan, Keselamatan, Keagamaan, Kesihatan Dan Lain-lain Kemudahan	Pusat Transit Warga Emas BP5 - Parit Tinggi BP8 - Seri Menanti	Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM)	RM 2 juta	Kerajaan		☒	
	Pusat Bersepadu Balairaya dan ICT BP2- Ampang Tinggi BP4- Juasseh BP7- Terachi BP8- Seri Menanti BP9- Johol BP10- Kepis	Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Pilah, Majlis Daerah Kuala Pilah	RM 6 juta	Kerajaan	☒		
	Cadangan Pemindahan Sekolah Menengah, Sekolah Rendah, Klinik Kesihatan dan Pejabat Pos	Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Pilah, Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah, Majlis Daerah Kuala Pilah	Bergantung pada komponen pembangunan	Kerajaan		☒	

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 6: Meningkatkan Penawaran Ruang Lantai Perniagaan Di Pusat Perkhidmatan							
C4-6A Cadangan Kawasan Perniagaan Baru Di Bandar Kuala Pilah Dan Pusat Perkhidmatan Utama	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Bandar Kuala Pilah (BP1 dan BP2)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Tanjong Ipoh (BP2)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Juasseh (BP4)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Seri Menanti (BP8)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Parit Tinggi (BP5)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Dangi Baru (BP10)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Johol (BP5)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Bukit Gelugor (BP4)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Air Mawang (BP9)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Kepis (BP10)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Padang Lebar (BP11)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Terachi (BP7)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Senaling (BP6)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 7: Pembangunan Semula Dan Rebranding Kawasan Perniagaan Lama Dan Terbiar							
C4-7A Cadangan Pembangunan Semula Sebahagian Tapak Pasar Awam Di Bandar Kuala Pilah	BP1	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta	RM 10 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
C4-7B Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Usang	Menaiktaraf Kawasan Perniagaan Usang di Pekan Johol (BP9)	Swasta	RM 10 juta	Swasta		☒	
	Menaiktaraf Kawasan Perniagaan Usang di Pekan Senaling (BP6)	Swasta	RM 15 juta	Swasta		☒	
Strategi 8: Menyediakan Hub Perniagaan Yang Menyokong Produk Agro Utama							
C4-8A Cadangan Menaiktaraf Kawasan Rehat Dan Rawat (RNR) Di Ulu Bendul, Jemapoh Dan Parit Tinggi Sebagai Hub Pemasaran Produk Agro Utama	RNR Ulu Bendul, Jemapoh Dan Parit Tinggi	Swasta	RM 15 juta	Swasta	☒		
Strategi 9: Merancang Kawasan Perindustrian Baru Bagi Menampung Permintaan Aktiviti Perindustrian Akan Datang							
C4-9A Cadangan Kawasan Industri Baru Dan Pembesaran Kawasan Industri Sedia Ada	Taman Perindustrian: Kawasan Perindustrian Dioh (BP1)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Taman Perindustrian: Kawasan Perindustrian Parit Tinggi (BP5)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta			☒
	Bukan Taman Perindustrian: Juasseh (BP4)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENCI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 9: Merancang Kawasan Perindustrian Baru Bagi Menampung Permintaan Aktiviti Perindustrian Akan Datang							
C4-9A Cadangan Kawasan Industri Baru Dan Pembesaran Kawasan Industri Sedia Ada	Bukan Taman Perindustrian: Ulu Muar (BP3)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
	Bukan Taman Perindustrian: Bukit Gelugor (BP4)	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta			☒
	Perlombongan/Kuari : Kawasan Perindustrian Kepis	Swasta	Tiada kos fiskal	Swasta		☒	
Strategi 10: Mempertingkatkan Daya Saing Industri Yang Menyokong Pembangunan Agropolitan Di Daerah Kuala Pilah							
C4-10A Cadangan Taman Perindustrian Hab Halal Dan Industri Sokongan Yang Berkonsepkan Teknologi Tinggi (Hi-Tech)	BP5	Swasta	Tiada Kos Fiskal	-			☒
C4-10B Cadangan Kawasan Industri Hiliran Asas Tani	BP4	Swasta	Tiada Kos Fiskal	-			☒
C4-10C Cadangan Menjadikan NS Dairy Farm Sebagai Pengeluar Produk Tenusu (NS Dairy Farm)	BP4	Swasta	Tiada Kos Fiskal	-	☒		
Strategi 11: Mempertingkatkan Keberkesanan Kawasan Perindustrian Melalui Pengukuhan Pengoperasian Lot							
C4-11A Cadangan Pengoperasian Lot-lot Perindustrian Kosong	BP3 dan BP9	Swasta	RM 20 Juta	Swasta	☒		

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 12: Meningkatkan Tahap Perhubungan Di Dalam Dan Di Luar Daerah Kuala Pilah							
C4-12A Cadangan Sistem Hierarki Jalan Daerah Kuala Pilah	Seluruh Daerah Kuala Pilah	Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan, MDKP	-	-			
C4-12B Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m	Jalan Persekutuan (51), (9) dan (13)	Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan, MDKP	RM 40 juta	Kerajaan			☒
C4-12C Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m	- Jalan Negeri 139 dari Jalan Persekutuan 9 - Jalan Persekutuan 13 ke Jalan Persekutuan 9	Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan, MDKP	RM 11 juta	Kerajaan		☒	
C4-12D Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m	Jalan Kg Melang, Jalan Negeri 101 (Jalan Kampung Parit), Taman Angkasa Jaya ke Jalan Negeri 117, Jalan Negeri N139	MDKP	RM 7 juta	Kerajaan		☒	
C4-12E Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Jalan Baru Rizab 40m	(B1-B2) Jalan Baru dari Ulu Bendul Ke Juasseh	Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan	RM 420 juta	Kerajaan			☒

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 12: Meningkatkan Tahap Perhubungan Di Dalam Dan Di Luar Daerah Kuala Pilah							
C4-12F Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Jalan Baru (A)	1. Jalan Bandar Kuala Pilah 1 (Bandar Kuala Pilah 2) 2. Jalan Baharu Bandar Kuala Pilah 2 (Bandar Kuala Pilah 2) 3. Jalan Persekutuan 51 ke Jalan Negeri 101 4. Jalan Persekutuan 9 ke Jalan Negeri 117 5. Jalan Negeri 117 ke Jalan Negeri 101 6. Jalan Lingkaran Dalam Bandar Kuala Pilah 1 7. Jalan Negeri 3 ke Jalan Negeri 139 (Segmen 1) 8. Jalan Negeri 3 ke Jalan Negeri 139 (Segmen 2) 9. Jalan Baharu Bandar Kuala Pilah 3 (Bandar Kuala Pilah 2)	Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan, MDKP	RM 90 juta	Kerajaan			
C4-12G Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Jalan Baru (B)	1. Jalan Negeri 139 ke Jalan Negeri 124 2. Jalan Negeri 141 ke Jalan Persekutuan 9 3. Jalan Negeri 29 ke Jalan Baharu 40m 4. Jalan Baharu menghubungkan NS Dairy Farm ke N127	Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan, MDKP	RM 54 juta	Kerajaan			

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENS PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 13: Meningkatkan Tahap Pengurusan Lalu Lintas							
C4-13A Cadangan Persimpangan Jalan Lingkar Dalam Bandar Kuala Pilah Dan Penambahbaikan Sirkulasi Bandar Kuala Pilah	Pusat Bandar Kuala Pilah	Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan, MDKP	RM 6 juta	Kerajaan			☒
C4-13B Penyediaan Kemudahan Pejalan Kaki Yang Lebih Menyeluruh Di Pusat Bandar Kuala Pilah	Pusat Bandar Kuala Pilah	Majlis Daerah Kuala Pilah	RM 807,840	Kerajaan	☒		
Strategi 14: Mengukuhkan Imej Dan Identiti Bandar / Pekan							
C4-14A Pengukuhan Imej Pintu Masuk Daerah Kuala Pilah	Pintu masuk utama, Pintu masuk sekunder, Pintu masuk di pusat bandar (sedia ada dan baharu)	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta	RM 20 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
C4-14B Cadangan Pengukuhan Identiti Fungsi Bandar Di Daerah Kuala Pilah	Bandar dan pekan yang dicadangkan	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta	RM 20 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
C4-14C Imej Dan Rekabentuk Bandar Di Bandar / Pekan Di Daerah Kuala Pilah - Bandar Kuala Pilah	Bandar Kuala Pilah	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta	RM 20 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
C4-14D Imej Dan Rekabentuk Bandar Di Bandar / Pekan Di Daerah Kuala Pilah - Pekan Seri Menanti	Pekan Seri Menanti	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta	RM 40 juta	Kerajaan / Swasta	☒		

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
Strategi 14: Mengukuhkan Imej Dan Identiti Bandar / Pekan							
C4-14E Imej Dan Rekabentuk Bandar Di Bandar / Pekan Di Daerah Kuala Pilah - Pekan Johol	Pekan Johol	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta	RM 5 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
Strategi 15: Pengukuhan Imej Dan Kreativiti Bandar							
C4-15A Cadangan Street Art	1. Jalan Ampang Tinggi-Kuala Pilah-Jalan Perpatih 2. Jalan Dato' Abdul Manap 3. Di Belakang Bangunan 4. Gedung Seri Minang Kuala Pilah 5. Bangunan Lama Kedai Kuala Pilah 6. Tembok Hentian Bas Kuala Pilah	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta	RM 4 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
Strategi 16: Pelaksanaan Bandar Selamat							
C4-16A Cadangan Elemen Bandar Selamat Mesra OKU	Seluruh bandar dan pekan utama di Daerah Kuala Pilah terutama di pusat bandar Kuala Pilah, Seri Menanti, dan Tanjung Ipoh.	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta	RM 5 juta	Kerajaan / Swasta	☒		

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
CADANGAN PELAN TINDAKAN KHAS SERI MENANTI							
Strategi 1: Peningkatan Dan Pengukuhan Imej Seri Menanti Sebagai Bandar DiRaja Dan Pusat Warisan Budaya Utama Secara Mampan							
D4-1A Kawasan Kawalan Khas Istana - Cadangan Pengangkutan	BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP), Swasta (CSR)	RM 3.5 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
D4-1B Kawasan Kawalan Khas Istana - Cadangan Naiktaraf Dan Pengindahan Landskap Pintu Masuk Dan Laluan Utama Seri Menanti	BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP), Swasta (CSR)	RM 2 juta	Kerajaan / Swasta	☒		
D4-1C Kawasan Kawalan Khas Istana - Cadangan Pembangunan Dataran DiRaja Seri Menanti	BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan, Jabatan Landskap Negara, Swasta (CSR)	RM 2.5 juta	Kerajaan / Swasta		☒	
D4-1D Kawasan Kawalan Khas Istana – Mengukuhkan Muzium DiRaja Seri Menanti Sebagai Tarikan Utama	BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah, Lembaga Muzium Negeri Sembilan, Jabatan Landskap Negara	RM 2.5 juta	Kerajaan	☒		
D4-1E Kawasan Kawalan Khas Istana – Cadangan Pembangunan Laman Warisan Seri Menanti	BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan, Jabatan Landskap Negara, Swasta (CSR)	RM 5 juta	Kerajaan / Swasta		☒	

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS	SUMBER PEMBIAYAAN	JENIS PROJEK		
					Quick-Win	Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
D4-1F Kawasan Kawalan Khas Istana – Cadangan Pembangunan Laman DiRaja Istana Besar	BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah, Jabatan Kerja Raya, Jabatan Landskap Negara	RM 3 juta	Kerajaan		☒	
D4-1G Kawasan Kawalan Khas Istana – Cadangan Pembangunan Galeri Keris	BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah, Jabatan Kerja Raya, Lembaga Muzium Negeri Sembilan, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	RM 3 juta	Kerajaan		☒	
D4-1H Kawasan Kawalan Khas Istana – Cadangan Naiktaraf Taman Tasik Londa Naga	BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah, Jabatan Kerja Raya, Jabatan Landskap Negara	RM 2 juta	Kerajaan		☒	
D4-1I Kawasan Kawalan Khas Istana – Cadangan Pembangunan Kompleks Islam Seri Menanti (Masjid Lama Tg. Beringin)	BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah, Lembaga Muzium Negeri Sembilan, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	RM 3 juta	Kerajaan		☒	
D4-1J Kawasan Kawalan Khas Istana – Cadangan Naiktaraf Pusat Industri Kecil Dan Sederhana (IKS)	BP8	Majlis Daerah Kuala Pilah, Swasta	RM 6 juta	Kerajaan / Swasta		☒	
Strategi 2: Merancang Pembangunan Seri Menanti Sebagai Bandar Pelancongan Warisan Dan Budaya							
D4-2A Mencergaskan (Revitalise) Pelancongan Bandar DiRaja Seri Menanti	BP8	Lembaga Muzium Negeri Sembilan, Jabatan Warisan Negara, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	RM 2 juta	Kerajaan		☒	

1-2.2 Agensi Pelaksanaan Cadangan

Peranan MDPK sebagai agensi teras adalah penting dalam pelaksanaan, penyelarasan dan pemantauan RT. Namun begitu, pelaksanaan cadangan-cadangan bagi pembangunan RT Daerah Kuala Pilah 2035 ini akan dibantu oleh agensi-agensi di peringkat Persekutuan, Negeri dan Tempatan termasuk pihak swasta.

Jadual 1.2: Jabatan dan Agensi Kerajaan yang Terlibat dalam Pelaksanaan Cadangan RT Daerah Kuala Pilah 2035

Jabatan Kerajaan Negeri		Peranan
MDKP	Majlis Daerah Kuala Pilah	Agensi teras dalam perancangan, pelaksanaan, penyelarasan dan pemantauan pembangunan di RTD.
JPNS	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan	- Meningkatkan produktiviti pertanian melalui industri asas tani. - Mempercepatkan transformasi sektor pertanian kepada sektor yang moden, dinamik dan komersial.
JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Sembilan	Mengurus dan menyelenggara sungai-sungai dan pelebaran parit-parit sedia ada.
JPV	Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Sembilan	Meningkatkan produktiviti penternakan dan memajukan kawasan padang ragut.
JKR	Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan	Membina dan menaiktaraf jalan jalan baru dan sedia ada.
JPN	Jabatan Perhutanan Negeri Sembilan	- Pengurusan Hutan Simpanan Kekal (HSK). - Pelaksanaan usaha-usaha pembangunan, memulihara dan menghutan semula. - Pelaksanaan dasar-dasar dari penguatkuasaan undang-undang perhutanan.
PERHILITAN	Jabatan Perhilitan Negeri Sembilan	Merangka dan menyelar program dan aktiviti pengurusan kawasan perlindungan hutan.
JHEAINS	Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan	Pembangunan dan kemudahan masjid/surau serta tanah perkuburan Islam.
UPEN	Unit Perancang Ekonomi Negeri	Merancang dan menyelar projek-projek pembangunan bagi Kerajaan Negeri Sembilan
LMNS	Lembaga Muzium Negeri Sembilan	Mengurus perolehan, pemuliharaan, pemeliharaan dan pameran segala warisan sejarah dan budaya negeri bagi menanam kesedaran dan cinta masyarakat, pelajar dan pelancong dalam serta luar negeri terhadap warisan sejarah dan budaya negeri selaras dengan tujuan penubuhan Enakmen Lembaga Muzium Negeri Sembilan 1956.
LPNS	Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	Mengenalpasti, menilai dan membangun produk-produk baharu serta menambahbaik produk sedia ada.

Sambungan

Jabatan Persekutuan		Peranan
JKM	Jabatan Kesihatan Malaysia	Membina pusat kesihatan dan hospital
JPN	Jabatan Pendidikan	Pembangunan kemudahan pendidikan
JAS	Jabatan Alam Sekitar	Memastikan cadangan projek mematuhi kepentingan alam sekitar dan menjalankan pemantauan
JWN	Jabatan Warisan Negara	Merancang, melaksana dan menyelaraskan aktiviti-aktiviti berkaitan dengan warisan serta mendaftar warisan negara untuk tujuan pemeliharaan dan pemuliharaan
JMG	Jabatan Mineral dan Geosains	Membangun kawasan landskap geologi semulajadi
JLN	Jabatan Landskap Negara	Mendapatkan sumber peruntukan bagi pelaksanaan projek-projek dan program-program yang berkaitan dengan pembangunan landskap dan rekreasi.
PDRM	Polis DiRaja Malaysia	Pembangunan kemudahan dan kawalan keselamatan
FAMA	Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan	- Mengkomersialkan produk dan hasil pertanian - Membangunkan industri tanaman makanan dan ternakan
Badan-Badan Berkanun		Peranan
TNB	Tenaga Nasional Berhad	Pembinaan pencawang elektrik dan naik taraf PPU
TM	Telekom Malaysia	Pembinaan pencawang telekomunikasi dan projek peningkatan telekomunikasi luar bandar
JPP	Jabatan Perkhidmatan Pembetungan	Melaksanakan projek-projek pembetungan dan menasihati Kementerian Tenaga dan Teknologi Hijau dan Air berkaitan dengan isu pembetungan.
Agensi Negeri		Peranan
PKNNS	Perbadanan Kemajuan Negeri, Negeri Sembilan	Menceburi dalam bidang pelaburan perindustrian, harta tanah, perladangan, pelancongan, pelaburan baharu dan pembangunan keusahawanan.
SAINS	Syarikat Air Negeri Sembilan Sdn. Bhd.	Membangunkan industri perkhidmatan air negeri melalui pembekalan air bersih.
MIDA	Malaysia Investment Development Authority (Negeri Sembilan)	Menarik, memudahcara dan membantu pelaburan tempatan dan antarabangsa melalui peranannya sebagai pusat perkhidmatan sehenti untuk pelabur.

1-2.3 Menggalakkan Penglibatan serta Pelaburan Pihak Swasta Dalam Pembangunan Daerah Kuala Pilah

Daerah Kuala Pilah memerlukan kerjasama serta penglibatan sektor swasta selain bergantung kepada peruntukan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan bagi memastikan proses pembangunan berjalan dengan lancar sebagaimana yang dirancang. Sebahagian besar daripada projek yang telah dirancang dalam RT Daerah Kuala Pilah 2035 ini memerlukan penglibatan serta pelaburan daripada pihak swasta. Kerjasama antara agensi kerajaan dengan pihak swasta akan mewujudkan satu gabungan pelbagai perkhidmatan yang lebih profesional dalam mencapai pelaksanaan RT yang lebih berjaya dan efektif. Oleh yang demikian, semua agensi kerajaan yang terlibat dalam pembangunan Daerah Kuala Pilah terutamanya MDKP perlu mengambil inisiatif dengan memberikan insentif-insentif yang menarik untuk menarik minat pihak swasta untuk membuat pelaburan besar. Antara bentuk usahasama yang boleh dilaksanakan adalah:

Kerjasama Awam Swasta (*Public-Private Partnership*)

Kerjasama awam-swasta atau *Public Private Partnership (PPP)* merupakan satu bentuk kerjasama antara sektor awam dan sektor swasta iaitu satu *stand alone business* diwujudkan, dibiayai dan diuruskan oleh sektor swasta sebagai satu pakej yang merangkumi pembinaan pengurusan, penyenggaraan, pembaikan dan penggantian aset sektor awam meliputi bangunan, infrastruktur, peralatan dan kemudahan. **Jadual 1.3** menunjukkan perincian kerjasama *Public Private Partnership* yang dipraktikkan di Malaysia. Berdasarkan Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS), sektor utama yang diberi perhatian adalah kesihatan, pendidikan, infrastruktur dan teknologi hijau.

Melalui kerjasama ini, kos pembangunan boleh diminimakan. Faktor ini adalah penting lebih-lebih lagi dalam keadaan ekonomi negara yang tidak menentu pada masa kini. Selain faktor kewangan, pelaksanaan projek usahasama akan membantu dalam meningkatkan lagi kualiti dan daya pengeluaran berdasarkan kepada kepakaran yang dimiliki oleh pihak swasta tersebut. Antara insentif yang boleh diberikan bagi menarik minat pihak swasta dalam kerjasama ini adalah seperti mengurangkan caj pembangunan serta mempercepatkan proses kelulusan yang berkaitan dengan pembangunan seperti kebenaran merancang, pelan bangunan, tukar syarat tanah dan sebagainya. Pendekatan ini adalah selari dengan inisiatif Kerajaan Persekutuan yang telah menyediakan Dana Mudah Cara sebagai insentif ke atas pelaburan yang telah dibuat oleh sektor swasta melalui pelaksanaan projek-projek pembangunan. Tertakluk kepada dasar dan keputusan Kerajaan dari semasa ke semasa, secara umumnya bantuan Dana Mudah Cara ini diberi dalam bentuk geran.

MDKP perlu membentuk rangka kerja untuk projek-projek usahasama dengan pihak swasta sebelum menjalankan sebarang projek usahasama bagi memastikan kelancaran projek-projek tersebut serta mengelakkan berlakunya penyelewengan atau tindakan yang tidak jelas. Selain itu, sektor swasta boleh diberi panduan dan galakan pembangunan kawasan yang telah dikenal pasti potensi pembangunannya dalam RT Daerah Kuala Pilah 2035 bagi memudahkan pelabur memahami dan membuat keputusan berkaitan pelaburan.

Jadual 1.3: Perincian Kerjasama *Public-Private Partnership* (PPP) yang Dipraktikkan di Malaysia

Jenis PPP	Contoh Projek	Kaedah PPP	
		Penswastaan	Inisiatif Pembiayaan Swasta (PFI)
Bina - Kendali - Pindah [Build - Operate - Transfer (BOT)]			
▪ Penswastaan projek yang kebiasaannya dilaksanakan oleh sektor awam seperti projek infrastruktur dan kemudahan awam. ▪ Melibatkan pembinaan sesuatu kemudahan awam oleh pihak swasta dengan pembiayaan sendiri. ▪ Syarikat akan mengendalikan kemudahan tersebut bagi satu tempoh konsesi tertentu dan ianya akan diserahkan balik kepada Kerajaan tanpa kos di akhir tempoh konsesi berkenaan. ▪ Pihak syarikat dibenarkan mengutip caj / fi daripada pengguna yang akan menggunakan perkhidmatan tersebut secara tidak langsung daripada pihak perantaraan, biasanya institusi Kerajaan.	1. Lebuhraya bertol 2. Perkhidmatan rel ringan 3. Pembetulan		
Bina - Pajak - Pindah [Build - Lease - Transfer (BLT)]			
▪ Syarikat swasta membina kemudahan dengan pembiayaan sendiri. ▪ Apabila siap, kemudahan berkenaan akan digunakan oleh Kerajaan. ▪ Sebagai balasan, syarikat akan mengenakan sewaan kepada Kerajaan untuk suatu tempoh yang panjang contohnya selama 25 tahun. ▪ Selepas tempoh tersebut, kemudahan berkenaan akan diserahkan kepada Kerajaan.	1. Pembangunan kompleks bangunan Kerajaan di Putrajaya 2. Pembinaan 10,000 unit rumah guru Fasa 1 di Selangor, Kuala Lumpur, Pahang, Perak, Pulau Pinang, Kedah, Perlis, Sarawak dan Sabah.		
Bina - Kendali - Milik [Build - Operate - Own (BOO)]			
▪ Syarikat swasta membiayai pembinaan dan mengendalikan kemudahan tanpa menyerahkan aset tersebut kepada Kerajaan. ▪ Dalam tempoh konsesi, syarikat dibenar mengenakan caj kepada pengguna kemudahan atau perkhidmatan berkenaan.	1. Penjanakuasa Elektrik Persendirian (IPP) 2. Bekalan Air Dingin Putrajaya.		
Bina - Pajak - Selenggara – Pindah [Build - Lease - Maintain - Transfer (BLMT)]			
▪ Syarikat swasta membina dan menyelenggara kemudahan Kerajaan dengan pembiayaan sendiri sepanjang tempoh konsesi. ▪ Kerajaan akan hanya membuat bayaran sekiranya perkhidmatan itu menepati tahap perkhidmatan yang telah dipersetujui (pre-agreed service level) atau Petunjuk Prestasi Utama (Key Performance Indicator - KPI) yang telah ditetapkan. ▪ Kemudahan tersebut akan menjadi milik Kerajaan setelah tamat tempoh konsesi	Projek pembinaan kampus UiTM di Kawasan terpilih		

Sambungan

Jenis PPP	Contoh Projek	Kaedah PPP	
		Penswastaan	Inisiatif Pembiayaan Swasta (PFI)
Pertukaran Tanah (Land Swap)			
- Syarikat swasta membina kemudahan untuk Kerajaan seperti pejabat dan kuarters. - Sebagai balasan Kerajaan akan memindah milik tanahnya kepada syarikat. - Kaedah ini juga melibatkan pembangunan tanah secara usahasama yang mana tanah tidak dipindah milik kepada syarikat tetapi hartanah yang siap dibangunkan akan dijual terus kepada orang awam. - Pulangan kepada Kerajaan adalah dalam bentuk <i>in-kind</i> dan bayaran tunai.	- Pembangunan Semula Tapak Sekolah Bukit Bintang Kuala Lumpur, - Pembangunan Tanah DBKL Mukim Batu - Kompleks Sukan Negara Bukit Jalil - Pembinaan Kem Angkatan Tentera Malaysia (ATM) Bukit Gedung Pulau Pinang		
Kontrak Pengurusan			
- Menggunakan kepakaran sektor swasta untuk mengurus sesuatu aktiviti atau melaksanakan perkhidmatan yang sebelum itu dijalankan sendiri oleh kerajaan secara kontrak jangka pendek. - Melibatkan pembayaran oleh Kerajaan bagi perkhidmatan tersebut untuk suatu tempoh konsesi dan melibatkan pemindahan kakitangan, tanggungjawab pengurusan dan aset mudah alih kepada syarikat swasta yang berkenaan.	- Penyelenggaraan Jalan Persekutuan - Perkhidmatan sokongan hospital bagi Hospital Kerajaan di bawah Kementerian Kesihatan Malaysia		
Pengorporatan			
Kaedah ini digunakan bagi menukar taraf agensi Kerajaan menjadi sebuah syarikat di bawah Akta Syarikat 1965 dengan ekuiti syarikat dipegang sepenuhnya Kerajaan melalui Menteri Kewangan Diperbadankan.	- SIRIM Berhad, - MIMOS Berhad - Institut Jantung Negara Sdn. Bhd. (IJNSB)		
Kontrak Pengurusan			
- Melibatkan pemindahan hak menggunakan aset dan kemudahan untuk tempoh tertentu dengan bayaran sewa pajakan. - Biasanya digunakan bagi penswastaan entiti yang mempunyai aset bernilai tinggi dan bersifat strategik seperti pelabuhan dan lapangan terbang. - Kaedah ini tidak melibatkan pindah milik aset kepada syarikat konsesi tetapi peraturan-peraturan boleh dibuat bagi pemajak membeli aset berkenaan di akhir tempoh pajakan. - Tempoh pajakan adalah sama dengan tempoh konsesi.	- Pelabuhan Kuantan - Pajakan terminal kontena di Pelabuhan Klang		

Sumber : Portal Rasmi Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS), 2018

1.3 Implikasi Pelaksanaan

1-3.1 Peningkatan Hasil Pendapatan

Pelaksanaan RTD Kuala Pilah 2035 akan memberi implikasi kepada hasil pendapatan Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) serta menyediakan peluang untuk mendapatkan sumber pembiayaan projek-projek RT yang dicadangkan.

1-3.1.1 Kutipan Hasil Cukai Tahunan

Cukai taksiran atau cukai pintu tahunan merupakan hasil tahunan kepada MDKP di mana cukai dikenakan ke atas semua pegangan di dalam kawasan pentadbirannya.

Jenis-jenis harta yang dimaksudkan adalah:

1. Kediaman
2. Perdagangan dan Perindustrian seperti kilang, kedai, stesen minyak, hotel dan sebagainya.

Bilangan pegangan dan hasil cukai taksiran dijangka akan meningkat dengan pertambahan keluasan zoning RT MDKP bagi kawasan perumahan, perniagaan dan perindustrian. Selain itu, jumlah cukai taksiran adalah berdasarkan kepada nilai sewa tahunan harta berkenaan. Pelaksanaan kenaikan cukai taksiran perlu mengambil kira faktor-faktor berikut:

1. Bangunan-bangunan baharu
2. Bangunan-bangunan sedia ada yang dibuat pengubahsuaian bangunan
3. Bangunan-bangunan di kawasan bandar yang menerima perkhidmatan dan prasarana perbandaran
4. Bangunan perniagaan dan bangunan perindustrian di kawasan kampung dan luar bandar

1-3.1.2 Caj Pemajuan (*Development Charges*)

Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, membenarkan caj pemajuan dikenakan jika Rancangan Tempatan menghasilkan perubahan guna tanah/ketumpatan sehingga menyebabkan peningkatan dalam nilai tanah tersebut. MDKP boleh menentukan jumlah kadar bayaran pemajuan (Seksyen 33). Caj hanya boleh dikenakan selepas RT Daerah Kuala Pilah 2035 diwartakan. Caj boleh dikenakan bagi pemajuan yang melibatkan:

- Perubahan penggunaan tanah
- Perubahan ketumpatan
- Perubahan luas lantai

Kepentingan caj pemajuan adalah:

- Sumber kewangan tambahan PBT selain daripada kutipan cukai taksiran, lesen perniagaan dan lain-lain.
- Boleh digunakan semula oleh PBT untuk pembangunan kawasan serta pembangunan dan penyelenggaraan kemudahan awam.

1-3.1.2 Caj Pemajuan (Development Charges)

Hasil Pendapatan Kepada Pihak Berkuasa Tempatan

Status caj pemajuan di Negeri Sembilan adalah masih di peringkat penyediaan Draf Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan Negeri Sembilan Menurut Peruntukan Seksyen 32 hingga Seksyen 35 Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172). Sebagai perbandingan, caj pemajuan di Negeri Perak adalah antara yang terendah iaitu 10% berbanding dengan beberapa negeri lain seperti Pulau Pinang (15%), Johor Bahru (25%) dan Selangor (30%). Justeru, untuk kajian RTD Kuala Pilah 2035 adalah dicadangkan caj pemajuan yang dikenakan adalah sebanyak **10%**. Pengiraan kadar caj pemajuan diperincikan dalam **Jadual 1.4**.

Jadual 1.4: Perincian Cadangan Pengiraan Kadar Caj Pemajuan di Daerah Kuala Pilah

Kadar Caj Pemajuan	Jenis Caj Pembangunan	Contoh Pengiraan	
10% x Kenaikan Nilai Tanah	Perubahan Penggunaan Tanah	Perubahan penggunaan tanah dengan adanya Rancangan Tempatan	
		Nilai tanah berdasarkan penggunaan dalam hakmilik	RM w
		Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan dalam Rancangan Tempatan (RT)	RM x
		Kenaikan nilai tanah	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$
		Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	$10\% \times RM\ y = RM\ z$
		i. Secara Sekaligus	RM z
		ii. Secara Ansuran	RM z + bunga
	*Perubahan Ketumpatan	Perubahan ketumpatan dengan adanya pengubahan Rancangan Tempatan (RT)	
	*Perubahan Luas Lantai	Perubahan luas lantai dengan adanya pengubahan Rancangan Tempatan (RT)	

Sumber : Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan Negeri Perak 2013.

Nota : *Melibatkan pengubahan RT

Jadual 1.5 menunjukkan anggaran jumlah caj pemajuan yang akan diperoleh disebabkan oleh perubahan guna tanah dengan adanya RT Daerah Kuala Pilah 2035 ini. MDPK berpotensi mengutip caj pemajuan sebanyak **RM 108.58 juta** dengan perubahan guna tanah daripada pertanian kepada pembangunan perumahan, komersial dan perindustrian.

Jadual 1.5: Anggaran Jumlah Caj Pemajuan Yang Akan Diperoleh Dengan Perubahan Penggunaan Tanah

Guna Tanah Semasa	Guna Tanah RT Daerah Kuala Pilah 2035	Keluasan (kaki persegi) (a)	Nilai Tanah per kaki persegi (RM)		Jumlah Nilai Tanah (RM Juta)		Kenaikan Nilai Tanah (RM Juta) (e) – (d) = (f)	Jumlah Caj Pemajuan (RM Juta) 10% x (f)
			Sebelum (b)	Selepas (c)	Sebelum (a) x (b) = (d)	Selepas (a) x (c) = (e)		
Pertanian	Perumahan	728,461,630.50	2.3	3.7	1,675.46	2,695.31	1,019.85	101.98
	Komersial	18,060,765.30	2.3	4.13	41.54	74.59	33.05	3.31
	Perindustrian	17,974,654.00	2.3	4.13	41.34	74.24	32.89	3.29
Jumlah Keseluruhan					1,758.34	2,844.14	1,085.79	108.58

Sumber : Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035.

*Nota : Berdasarkan nilai pasaran hartanah yang diperoleh daripada laman web *Brickz.my*, harga tanah pertanian di Daerah Kuala Pilah adalah RM 100,000 / ekar bersamaan RM 2.30 per kaki persegi dan lot perumahan adalah RM 3.70 per kaki persegi (RM 160,000 / ekar). Manakala bagi tanah komersial dan perindustrian, masing-masing adalah RM 4.13 per kaki persegi (180,000 / ekar).

1-3.2 Bank Tanah dan Hartanah

Cadangan zoning RT memberi peluang kepada MDKP untuk menambahkan asset sedia ada dengan memperbanyakkan Bank Tanah. Ini bagi menjamin MDKP mempunyai aset yang kukuh di masa hadapan dan memudahkan MDKP untuk melaksanakan pembangunan hartanah dengan lebih baik.

Konsep Bank Tanah adalah seperti berikut:

- MDKP perlu mengenalpasti tanah-tanah kerajaan yang berpotensi untuk kegunaan pembangunan masa depan.
- Tanah-tanah kerajaan tersebut perlu dimohon oleh MDKP berserta cadangan pembangunan bagi memastikan cadangan tersebut mampu dilaksanakan oleh MDKP.

1-3.3 Sumber Pembiayaan

Sumber pembiayaan bagi melaksanakan projek pembangunan RT Daerah Kuala Pilah 2035 adalah daripada Kerajaan Persekutuan, Negeri dan swasta. Strategi bagi meningkatkan sumber pendapatan dan kewangan yang baru perlu diambilkira oleh MDKP bagi membiayai keperluan pembangunan masa hadapan seperti pada Rajah 1.2. Selain itu, ia juga boleh diperolehi melalui peruntukan sedia ada di bawah akta-akta berikut:

- Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645)

Rajah 1.2: Strategi Meningkatkan Sumber Pendapatan

1	Meluaskan kawasan operasi MDKP bagi membolehkan pungutan cukai harta di pertingkatkan dan perkhidmatan diberikan meliputi kawasan luar bandar yang memenuhi pembangunan terancang.
2	Penambahan pendapatan bukan sahaja melalui hasil cukai harta malah, hasil bukan cukai iaitu melalui sewaan bangunan, lesen perniagaan, bayaran tempat letak kereta dan lain-lain.
3	Memperluaskan usaha sama dan penswastaan aset-aset tanahnya dan tanah-tanah lain yang boleh diambil balik selain menggalakkan lesen perniagaan secara terkawal.
4	MDKP perlu proaktif dalam inisiatif pembangunan dengan menyediakan cadangan pembangunan terperinci dan cadangan pelaksanaan terutamanya bagi tanah miliknya.
5	Memastikan maklumat premis-premis yang boleh mendatangkan hasil melalui pungutan cukai sentiasa dikemaskini.
6	Pelebaran pengenaan cukai taksiran seperti billboard iklan dan menara telekomunikasi.
7	Usaha bagi mendapatkan kuota peruntukan kewangan yang lebih tinggi dari Kerajaan Pusat dan Kerajaan Negeri perlu dipertingkatkan bagi menampung keperluan luar jangka.

1-3.4 Potensi Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) Ke Arah Majlis Perbandaran

Majlis Daerah Kuala Pilah mempunyai sasaran untuk dinaiktaraf sebagai Majlis Perbandaran Kuala Pilah menjelang tahun 2025 dengan memenuhi syarat kelayakan penduduk melebihi 150,000 orang dan hasil tahunan melebihi RM 20 juta. Pada tahun 2025, diunjurkan penduduk Daerah Kuala Pilah akan mencapai **94,449 orang**. Dengan cadangan projek, program dan zon pembangunan masa hadapan di Daerah Kuala Pilah sehingga tahun 2035, dijangkakan kawasan **tepubina perbandaran** seperti perumahan, komersial dan perindustrian akan terus meningkat dari hanya **2,022.39 hektar** tanah pada tahun **2019** kepada **7,102.41 hektar**, dengan pertambahan sebanyak **5,080.02 hektar** kawasan bercukai iaitu zon pembangunan.

Cukai yang akan dikutip dari pembangunan di kawasan seluas 6,767.63 hektar kawasan perumahan, 167.79 hektar kawasan komersial dan 166.99 hektar tanah perindustrian pada tahun 2035 dijangka akan terus meningkatkan hasil pendapatan majlis pada masa hadapan sekurang-kurang sebanyak sekali ganda selaras dengan taraf MDKP sebagai Majlis Perbandaran. Peningkatan keberkesanan pentadbiran daerah juga memerlukan langkah-langkah tersusun termasuk dari aspek sistem penyampaian, kemudahan dan akses perkhidmatan kepada pengguna serta guna tenaga.

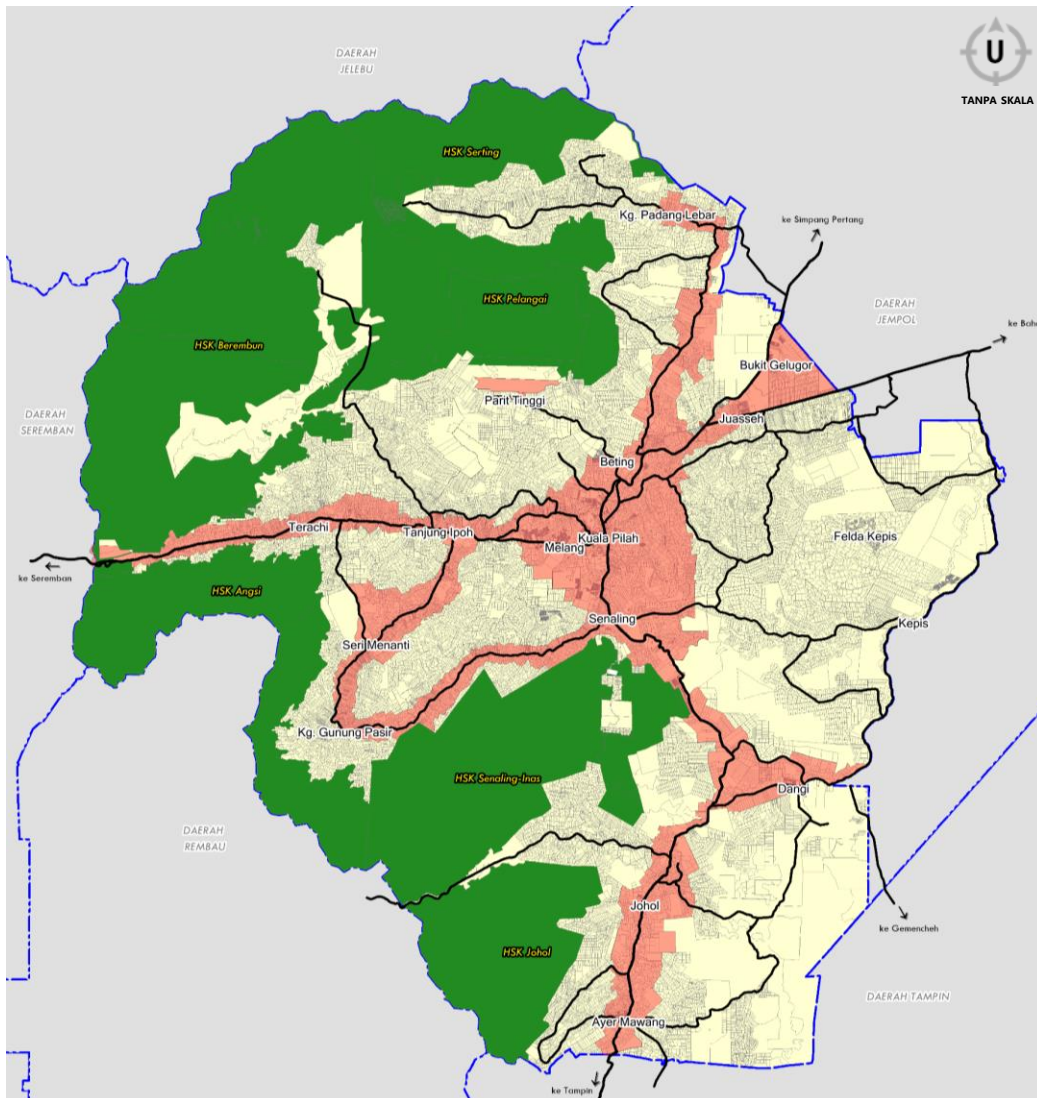
1-3.5 Perluasan Kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Kuala Pilah

Pada ketika ini, kawasan MDKP terbahagi kepada 2 iaitu kawasan operasi dan kawasan kawalan. Kawasan operasi merupakan kawasan yang dikenakan cukai taksiran dan kawasan lingkungan perkhidmatan MDKP. Kawasan kawalan pula tidak dikenakan cukai taksiran serta tidak diberikan perkhidmatan tetapi dikenakan kawalan terhadap cadangan aktiviti pembangunannya.

Persempadanan semula pentadbiran MDKP akan memberi kesan positif dalam membantu mencapai wawasan pembangunan daerah, membawa kepada perluasan kawasan sekaligus berpotensi meningkatkan pendapatan hasil cukai menerusi penjana sumber pendapatan baharu. Pelaksanaannya memerlukan perancangan yang komprehensif dan terperinci terutamanya dari aspek penyelarasan penyediaan perkhidmatan serta perancangan pembangunan. Rajah 1.3 menunjukkan cadangan perluasan kawasan operasi dan kawalan Majlis Daerah Kuala Pilah di mana keseluruhan Daerah Kuala Pilah akan dicadangkan sebagai kawasan operasi dan kawasan kawalan di bawah pentadbiran MDKP.

Rajah 1.3

Cadangan Perluasan Kawasan Operasi dan Kawalan Majlis Daerah Kuala Pilah



PELAN LOKASI



PETUNJUK

- Kawasan Operasi MDPK
- Cadangan Perluasan Kawasan Kawalan dan Kawasan Operasi
- Kawasan Hutan Simpan

Indikator	Implikasi
Pentadbiran dan Organisasi	- Potensi MDPK dinaiktaraf sebagai Majlis Perbandaran. - Kawasan pentadbiran yang menyeluruh. - Penyelarasan rancangan pembangunan secara komprehensif. - Perlaksanaan pembangunan berskala besar: - Mempunyai tanah pembangunan yang luas. - Jentera pentadbiran dan organisasi yang kukuh. - Penstrukturan semula organisasi pentadbiran.
Kewangan	- Peningkatan kedudukan kewangan - Hasil cukai dan sumber baharu.
Perkhidmatan	Perkhidmatan bandar yang meliputi keseluruhan daerah kecuali Hutan Simpan.
Percukaian	- Pertambahan jumlah pegangan. - Peningkatan hasil cukai.

1.4 Mekanisme Pelaksanaan RT

1-4.1 Pengukuhan Peranan Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) Sebagai Agensi Pelaksana Utama Pembangunan

MDKP perlu memainkan peranan sebagai agensi pelaksana utama pembangunan di Daerah Kuala Pilah bagi memastikan projek-projek yang dicadangkan dalam RTD Kuala Pilah 2035 berjalan lancar, mencapai matlamat pembangunan, selari dan tidak bercanggah dengan RTD Kuala Pilah 2035.

1-4.2 Penguatkuasaan Pengawasan Perancangan

Pengawasan perancangan di kawasan MDKP boleh dilakukan melalui peruntukan-peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Tindakan undang-undang boleh diambil ke atas kesalahan yang berhubungkait dengan pemajuan yang melanggar peruntukan akta tersebut.

Jadual 1.6: Seksyen-seksyen Di Dalam Akta 172, Yang Ada Kaitan Dengan Pengawasan Perancangan

Seksyen	Keterangan
Seksyen 19 Larangan Mengenai Pemanjua Tanpa Kebenaran Merancang	Menjelaskan tentang kuasa PBT untuk melaksanakan pemajuan. Tiada seorang pun selain PBT yang boleh memula, mengusaha atau menjalankan apa-apa pemajuan tanpa kebenaran merancang.
Seksyen 20 Larangan Mengenai Pemajuan yang Berlawanan Dengan Kebenaran Merancang	Sesiapa pun tidak dibenarkan untuk memula, mengusaha atau menjalankan apa-apa pemajuan yang bercanggah dengan jenis pembangunan yang dibenarkan semasa kebenaran merancang.

Seksyen	Keterangan
Seksyen 20 (A) Jabatan atau Agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri Perlu Berunding untuk Akta Pemajuan	Menjadi kewajipan bagi semua jabatan atau agensi kerajaan persekutuan dan negeri untuk berunding dengan Jawatankuasa tentang apa-apa aktiviti pemajuan yang ia bercadang supaya dijalankan dalam negeri.
Seksyen 25 Penarikbalikan dan Pengubahsuaian Kebenaran Merancang dan Kelulusan Pelan Bangunan	PBPT boleh menarik semula dan mengubahsuaikan kebenaran merancang yang telah diluluskan sekiranya melibatkan kepentingan awam. Dengan maklumat yang terperinci tindakan boleh diambil untuk merobohkan bangunan dan membayar kos pampasan (melalui tuntutan bayaran kepada PBPT).
Seksyen 27 Penguatkuasaan Berkenaan Dengan Melanggar Seksyen 19	PBPT boleh menyampaikan notis kepada pihak terbabit berhubung dengan aktiviti pembangunan yang sedang/siapdusaha/dijalankan tanpa mendapat kebenaran merancang.
Seksyen 28 Penguatkuasaan Berkenaan Dengan Melanggar Seksyen 20	PBPT boleh menyampaikan notis berhubung pembangunan yang sedang/siap/dusaha/dijalankan tanpa mendapat kebenaran merancang. Pemaju boleh dikenakan denda sekiranya pemajuan masih lagi dijalankan setelah notis amaran diberikan.
Perintah Pemeliharaan Pokok Mengikut Seksyen 35A(4)	PBPT mengeluarkan perintah pemeliharaan pokok bagi mengawal penebangan pokok yang diancam kepupusan/mempunyai nilai istimewa.
Perintah Penggantian Pokok Mengikut Seksyen 35E	Seseorang yang menebang pokok yang tertakluk di bawah perintah ini perlu menggantikan semula pokok melalui penanaman semula.
Larangan Menebang Pokok yang Lilitannya Melebihi 0.8 Meter Mengikut Seksyen 35H	Seseorang akan didapati bersalah sekiranya menebang pokok yang lilitannya melebihi 0.8m atau lebih, tanpa kebenaran bertulis dari PBPT.

1-4.3 Penyediaan Rancangan Kawasan Khas / Pelan Tindakan Khas

Penyediaan Rancangan Kawasan Khas (RKK) disediakan seperti penyediaan Rancangan Tempatan (RT). RKK mengandungi Pelan Tindakan Pembangunan (Pelan Susun Atur atau Pelan Pengurusan) dan disokong oleh Spesifikasi Pembangunan Terperinci dan Jadual Tindakan Pembangunan. Terdapat 5 kategori Rancangan Kawasan Khas:



Keperluan Penyediaan RKK

Keperluan penyediaan RKK terbahagi kepada 2. Antaranya ialah:

1. Sub Seksyen 16a(1) Akta 172
 - Pengarah PLANMalaysia Negeri atau PBPT boleh menyampaikan kepada Jawatankuasa Perancangan Negeri (JPN) cadangan untuk menyediakan RKK bagi suatu kawasan khas.
2. Sub Seksyen 16b(1) (2) (3) Akta 172
 - Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) menentukan sama ada Pengarah PLANMalaysia Negeri atau PBPT yang berkenaan diberi tanggungjawab menyediakan RKK.

Cadangan Penyediaan RKK

RTD Kuala Pilah 2035 telah mengenalpasti beberapa kawasan yang perlu diberi keutamaan dalam Penyediaan Rancangan Kawasan Khas/Pelan Tindakan Khas seperti:

- i. RKK Pusat Bandar Kuala Pilah
(**Objektif:** Memajukan, menambahbaik, memelihara dan memulihara Bandar Kuala Pilah.)
- ii. RKK Kawasan Perindustrian Kepis
(**Objektif:** Mengkaji kesesuaian zon penampakan (*buffering zone*) terutama sekali untuk Kilang NS Cement di Kepis.)
- iii. RKK Pekan Parit Tinggi - UiTM Kuala Pilah
(**Objektif:** Mengkaji trend dan potensi pembangunan bandar baharu di kawasan kajian dengan mengambil kira kawasan sekitar.)
- iv. RKK Koridor Ekonomi Ulu Bendul – Kuala Pilah
(**Objektif:** Mengenalpasti kawasan perniagaan bersepadu untuk aktiviti perniagaan daging itik salai dan mengkaji sirkulasi aliran trafik bagi mengatasi masalah kesesakan lalu lintas.)

1-4.4 Penyediaan Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Kuala Pilah

Definisi Pelan Induk Landskap

Kajian Pelan Induk Landskap (PIL) merupakan satu dokumen pernyataan bertulis yang mengandungi perancangan landskap dan pelan tindakan jangka panjang untuk tempoh 10 tahun bagi pembangunan landskap di sesebuah kawasan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Ia menggariskan cadangan dalam bentuk polisi, strategi, kaedah kawalan, garis panduan pelaksanaan dan cadangan projek landskap yang sesuai serta langkah-langkah untuk memelihara alam sekitar disamping mewujudkan identiti rekabentuk dan suasana selesa dan selamat kepada masyarakat setempat.

Tujuan Penyediaan Pelan Induk Landskap

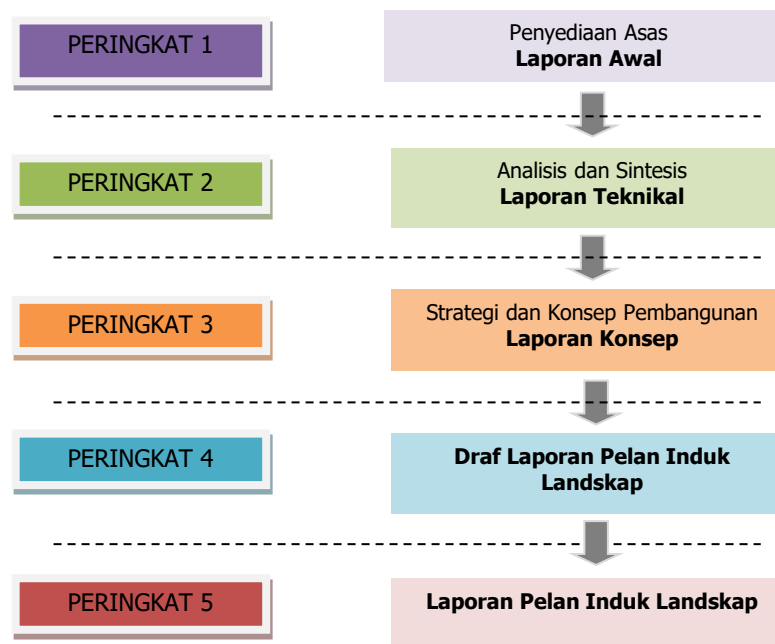
Penyediaan dan pelaksanaan Kajian Pelan Induk Landskap adalah penting sebagai satu tindakan untuk mencapai hasrat kerajaan menjadikan 'Malaysia Negara Taman Terindah'. Justeru itu, **Kajian Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Kuala Pilah** dapat dijadikan asas rujukan bagi perancangan, pengekalan landskap semulajadi, pelaksanaan, kawalan dan penguatkuasaan pembangunan landskap serta pengurusan landskap.

Pada masa ini, Daerah Kuala Pilah mempunyai pelbagai aset-aset dan pembangunan yang dirancang melalui penyediaan Rancangan Tempatan dan lain-lain pelan pembangunan yang bermatlamat untuk memajukan Daerah Kuala Pilah dari aspek ekonomi, sosial dan alam sekitar. Dalam konteks penyediaan **Kajian Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Kuala Pilah** ini, sumber-sumberjaya sedia ada akan dikenalpasti, dipelihara, dikekalkan dan dijadikan tarikan pengunjung. Kajian Pelan Induk Landskap ini juga akan mengesyorkan cadangan-cadangan untuk meningkatkan ekonomi, imej dan kualiti landskap Daerah Kuala Pilah secara keseluruhannya.

Peringkat-peringkat Penyediaan Pelan Induk

Penyediaan pelan induk landskap ini dibahagikan kepada peringkat-peringkat seperti berikut:

Rajah 1.4: Peringkat Penyediaan Pelan Induk Landskap



1.5 Pembangunan Tanah Adat Di Kuala Pilah

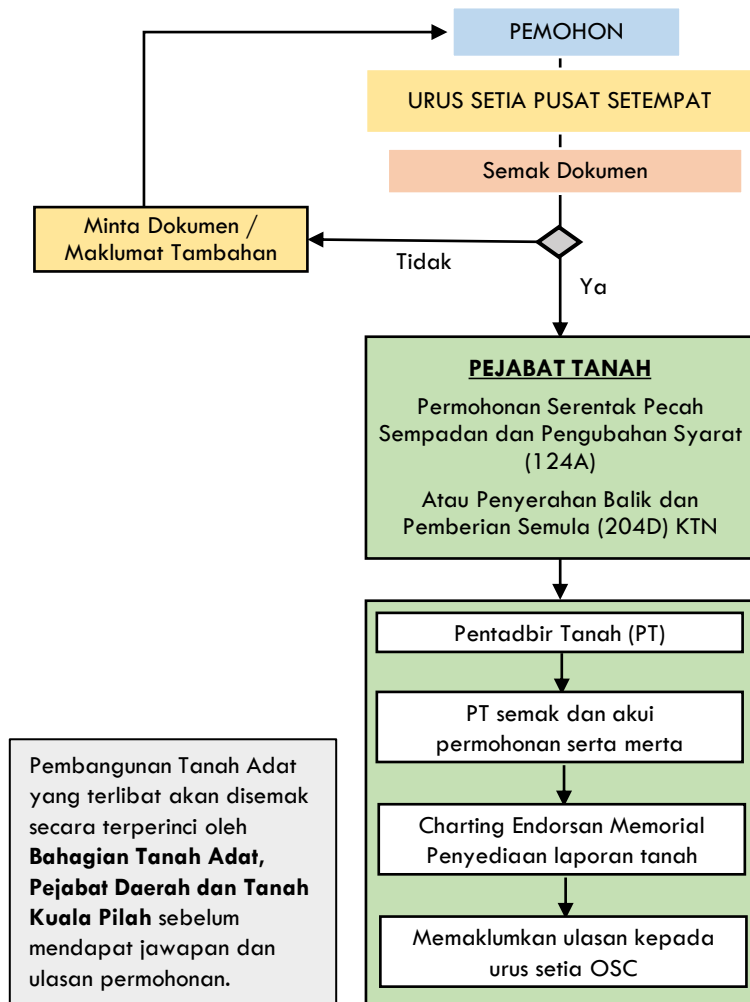
Keluasan Tanah Adat di Negeri Sembilan hanya **44,198 hektar** iaitu merangkumi **6.64%** daripada keseluruhan Negeri Sembilan. Daerah Kuala Pilah merupakan Daerah yang mempunyai keluasan Tanah Adat tertinggi iaitu sebanyak **22,520 hektar** iaitu **51%** daripada keluasan Tanah Adat di Negeri Sembilan dan **21%** daripada keluasan Daerah Kuala Pilah. Kebanyakan Tanah Adat digunakan bagi tujuan pertanian iaitu merangkumi **90%** daripada keluasan keseluruhan Tanah Adat di Daerah Kuala Pilah.

Kebanyakan Tanah Adat ini terletak di sepanjang jalan utama dan mempunyai potensi tinggi bagi tujuan pembangunan. Namun begitu, pembangunan Tanah Adat ini terhalang kerana ia dilindungi undang-undang tertentu sekali gus menyebabkan Kerajaan Negeri atau Pihak Swasta tidak boleh sewenang-wenangnya mengambil tanah berkenaan meskipun untuk tujuan pembangunan. Malah, undang-undang itu juga menjelaskan tanah terbitan tidak boleh dijual kepada pihak luar kerana ia milik Suku Adat Perpatih dan bukannya penama yang didaftarkan sebagai pemilik.

Undang-undang itu digariskan menerusi tiga enakmen, iaitu Enakmen Pemegangan Adat Bab 215, Enakmen Pemegangan Adat (Tanah Lengkongan) 1960 dan Enakmen Undang Rembau (Tanah) 1949. Ia bertujuan memastikan tanah berkenaan kekal milik masyarakat Suku Adat Perpatih supaya ia dapat diturunkan kepada generasi seterusnya sebagai pemegang amanah.

Dari sudut permohonan Kebenaran Merancang bagi pembangunan tanah, pemilik tanah boleh membuat permohonan di OSC MDKP dan akan melalui semakan yang ketat oleh Bahagian Tanah Adat, Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah seperti Rajah 1.4. Namun begitu, pembangunan Tanah Adat di Kuala Pilah hanya boleh dilakukan dengan **menghilangkan kategori Tanah Adat** itu dengan **cara serahan** tanah tersebut kepada **Kerajaan Negeri** dan pemilik boleh memohon semula tanah tersebut atas nama individu.

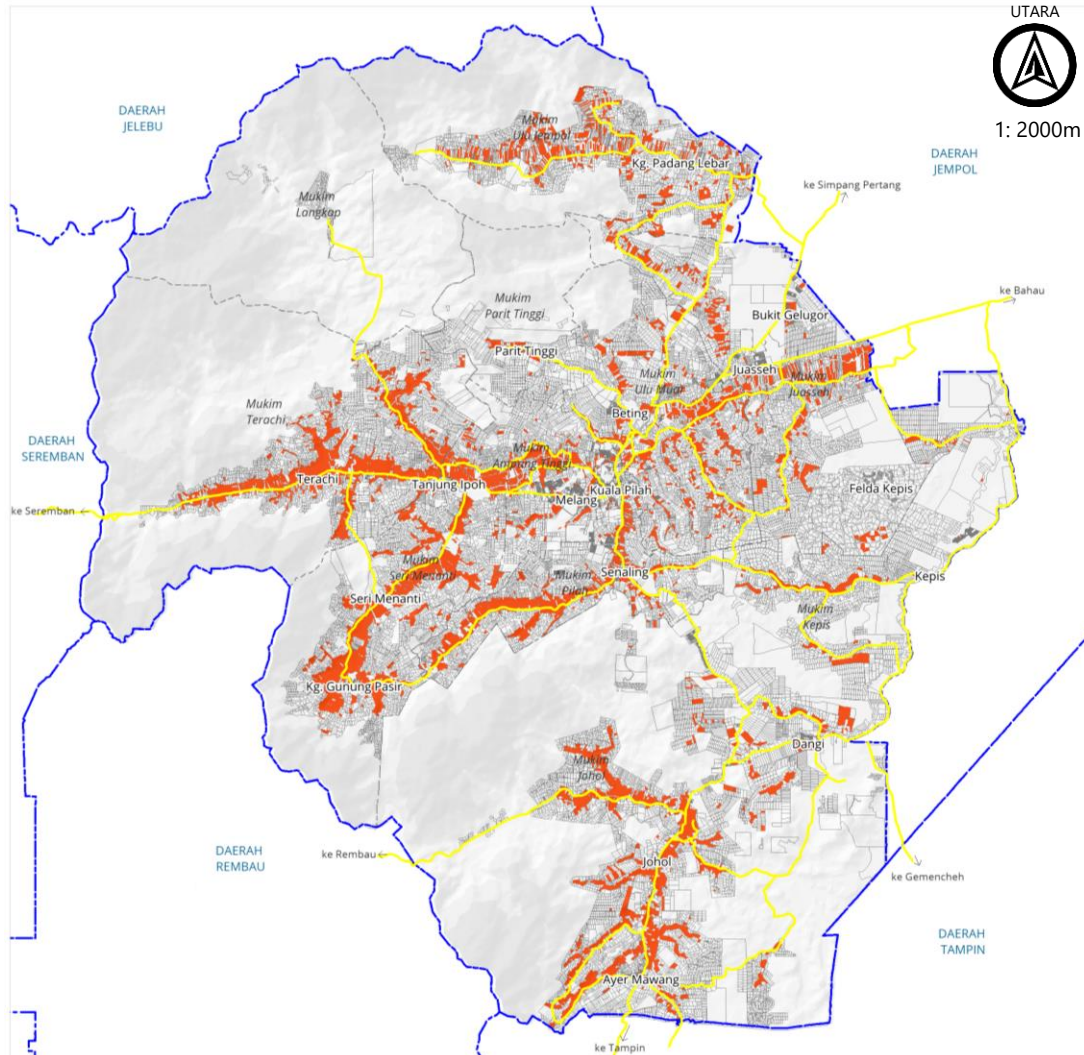
Rajah 1.5: Carta Alir Proses Permohonan Melalui OSC Melibatkan Pejabat Tanah



Sumber: Urus Setia Pusat Setempat, Majlis Daerah Kuala Pilah, 2020

Rajah 1.6

Taburan Tanah Adat Di Daerah Kuala Pilah



PELAN LOKASI



Sumber: Laporan Penemuan RT Daerah Kuala Pilah 2020, 2019

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN

BAB 2.0 PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN

2.1 Mekanisme Pemantauan Rancangan Tempatan (RT)

2.2 Pemantauan RT Melalui Skop Pemantauan dan Aspek Penilaian RT

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

2.0 PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN

2.1 Mekanisme Pemantauan Rancangan Tempatan (RT)

i. Penubuhan Jawatankuasa Khas Sebagai Penyelaras dan Pemantau Pelaksanaan Rancangan Tempatan

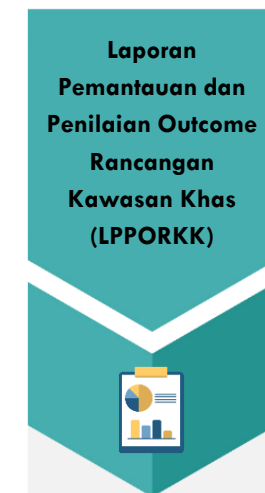
Terdapat keperluan untuk menubuhkan jawatankuasa khas untuk menyelaras dan memantau pelaksanaan dasar, projek dan program pembangunan yang dicadangkan dalam rancangan tempatan bagi mewujudkan suatu mekanisme pemantauan yang cekap dan efektif. Penubuhan jawatankuasa khas ini penting bagi meningkatkan koordinasi setiap jabatan dan agensi teknikal yang terlibat dalam pembangunan Daerah Kuala Pilah serta memastikan pelaksanaan projek dan program pembangunan RT Daerah Kuala Pilah 2035 dapat dipantau secara berkala. Penyelarasan antara setiap jabatan dan agensi teknikal adalah penting memandangkan setiap jabatan dan agensi teknikal mempunyai bidang kuasa serta peranan masing-masing.

ii. PLANMalaysia Negeri Sembilan Sebagai Penyelaras dan Pemantau

PLANMalaysia Negeri Sembilan akan mengetuai kerja-kerja menyelaras rancangan spatial negeri dan memastikan Pihak Berkuasa Negeri dan Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) serta semua jabatan, agensi dan badan-badan pelaksana lainnya merancang dan melaksanakan pembangunan daerah selaras dengan Rancangan Tempatan. Antara jabatan atau agensi yang memainkan peranan yang besar dalam perancangan spatial termasuklah UPEN, Pejabat Tanah dan Daerah, Jabatan Kerja Raya, Jabatan Pengairan dan Saliran, Jabatan Pertanian dan Jabatan Alam Sekitar. PLANMalaysia juga bertanggungjawab untuk memantau pelaksanaan RT dan akan melaporkan kepada Kerajaan Negeri berkenaan sebarang penyimpangan atau ketidakselarasan pembangunan di mana pelaksanaan dasar-dasar RT berkuatkuasa sebaik sahaja RT diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan diwartakan.

iii. Laporan Pemantauan dan Penilaian Outcome Rancangan Pemajuan (LPPORP)

Berdasarkan Manual Pemantauan dan Penilaian Outcome Rancangan Pemajuan 2013, PLANMalaysia Negeri dengan kerjasama PLANMalaysia Semenanjung Malaysia perlu menyediakan Laporan Pemantauan dan Penilaian Outcome Rancangan Pemajuan (LPPORP) dalam tempoh dua tahun sekali setelah 24 bulan dari tarikh sesebuah rancangan pemajuan diwartakan. Laporan ini perlu disediakan sebagai asas kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan PBT dalam mengendali dan melaksana aktiviti pemantauan dan penilaian outcome Rancangan Pemajuan. Terdapat dua jenis LPPORP di peringkat tempatan iaitu:



2.2 Pemantauan RT Melalui Skop Pemantauan dan Aspek Penilaian RT

Sistem pemantauan RTD Kuala Pilah 2035 akan mengikut skop pemantauan yang dinilai dengan beberapa aspek.

Jadual 2.1: Skop Pemantauan dan Aspek Penilaian RT

Skop Pemantauan	Aspek Penilaian
Penerimapakaian RT.	Mengukur tahap penerimapakaian RT oleh agensi pelaksana.
Pematuhan RT melalui Kebenaran Merancang (KM).	Menilai tahap pematuhan kelulusan Kebenaran Merancang (KM) terhadap peta cadangan guna tanah dan kelas kegunaan tanah.
Pelaksanaan projek-projek cadangan RT oleh agensi pelaksana. Status pencapaian dinilai melalui pencapaian sasaran (cadangan RT) dan outcome projek sepertimana di dalam Manual Pemantauan dan Penilaian Outcome Pemaajuan (MPPORP), 2013.	Mengkaji status pelaksanaan cadangan projek-projek pembangunan oleh agensi pelaksana melalui penilaian pencapaian sasaran.
Impak pelaksanaan RT.	- Mengkaji perubahan keluasan kawasan. - Mengkaji perubahan nilai hartanah sebelum dan selepas RT diwart. - Menganalisis pendapatan oleh PBT melalui anggaran kutipan cukai taksiran, kutipan 'fee' permohonan, caj pemaajuan dan lain-lain.
Penyelesaian isu-isu utama perancangan.	Mengkaji pencapaian penyelesaian isu-isu utama perancangan yang dikenalpasti di dalam RT seperti banjir, setingg, percanggahan guna tanah dan lain-lain.



PANGKALAN DATA SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

BAB 3.0 PANGKALAN DATA SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

3.1 Pengenalan

3.2 Model Pangkalan Data

3.3 Pangkalan Data GIS RTD Kuala Pilah

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

3.0 PANGKALAN DATA SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

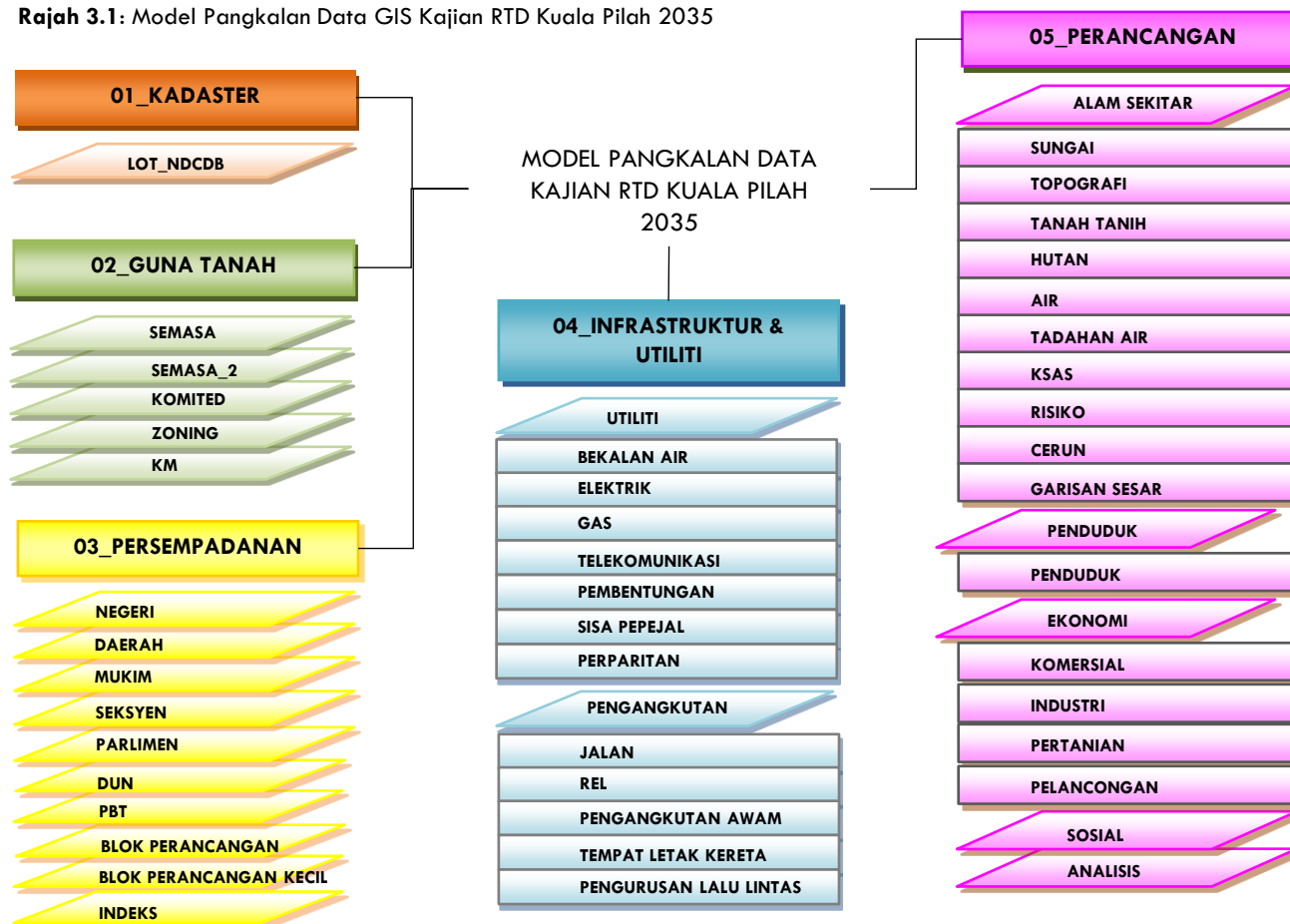
3.1 Pengenalan

Pangkalan Data GeoSpatial RT Daerah Kuala Pilah mengandungi metadata dan format data-data geospatial yang tersimpan di Majlis Daerah Kuala Pilah dan PLANMalaysia @Negeri Sembilan berkaitan sektor yang dikaji dalam Daerah Kuala Pilah serta data-data yang dikumpul dan dijana di dalam penyediaan RT Daerah Kuala Pilah.

3.2 Model Pangkalan Data

Model Pangkalan Data bagi Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035 adalah berdasarkan Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemaian Edisi 2.0 yang dikeluarkan oleh PLANMalaysia Semenanjung Malaysia yang terbahagi kepada lima komponen utama iaitu:

Rajah 3.1: Model Pangkalan Data GIS Kajian RTD Kuala Pilah 2035



Sumber : Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemaian Edisi 2.0, PLANMalaysia.

3.3 Pangkalan Data GIS RTD Kuala Pilah

Jadual 3.1 menunjukkan senarai lapisan data yang digunakan dan dijana dari Kajian RT Daerah Kuala Pilah.

Jadual 3.1: Senarai Lapisan Data Bagi Kajian RTD Kuala Pilah 2035

01 GUNA TANAH	04 PERANCANGAN
Semasa G05021902	ALAM SEKITAR
Komited K05021602	Sungai
Komited K05021702	Tanah Tanih
Komited K05021802	Geologi
Zoning Z05022002	Hutan
02 PERSEMPADANAN	Cerun
Negeri	KSAS Kuala Pilah Tahap 1
Daerah	KSAS Kuala Pilah Tahap 2
Mukim	KSAS Kuala Pilah Tahap 3
Blok Perancangan (BP)	EKONOMI
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Perniagaan
Indeks	Industri
03 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	Pertanian
UTILITI	Pelancongan
Bekalan Air	SOSIAL
Elektrik_PMU	Perumahan
Elektrik_Rentis	Kemudahan
Telekomunikasi	Rekreasi
Pembetulan	
Sisa Pepejal	
PENGANGKUTAN	
Jalan/LPT	
Cadangan Baru Jalan	
Cadangan Naiktaraf Jalan	
Pengangkutan Awam	

01_GUNATANAH

LAPISAN DATA : **G05021902**
 PENERANGAN : Gunatanah semasa bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
gtn1	Character_50	Jenis gunatanah utama
gtn2	Character_50	Jenis gunatanah kedua mengikut kategori
gtn3	Character_150	Perincian gunatanah mengikut aktiviti
nama	Character_150	Nama Khas
kemaskini	Character_10	Tarikh pengemaskinian bagi lot
luas_h	Decimal_19,11	Keluasan dalam unit hektar
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Kod gunatanah
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (05 – Negeri Sembilan)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0502 – Kuala Pilah)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
tahun_data	Integer	Tahun data dikemaskini

LAPISAN DATA : **K05021602**
 PENERANGAN : Gunatanah komited bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
gtn1	Character_50	Jenis gunatanah utama
gtn2	Character_50	Jenis gunatanah kedua mengikut kategori
gtn3	Character_150	Perincian gunatanah mengikut aktiviti
nama	Character_150	Nama Khas
kemaskini	Character_10	Tarikh pengemaskinian
pemajuan	Character_250	Tajuk cadangan pemajuan yang diluluskan
pemaju	Character_250	Nama pemaju
no_sijil	Character_50	No sijil Kebenaran Merancang
thn_lulus	Integer_4	Tahun permohonan Kebenaran Merancang diluluskan
peringkat	Character_150	Peringkat pembangunan (lulus KM/dalam pembinaan/siap)
no_fail	Character_50	No fail permohonan Kebenaran Merancang
luas_h	Character_50	Luas dalam unit hektar
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Kod gunatanah

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (05 – Negeri Sembilan)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0502 – Kuala Pilah)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
tahun_data	Integer_4	Tahun data dikemaskini

LAPISAN DATA : **K05021702**
 PENERANGAN : Gunatanah komited bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
gtn1	Character_50	Jenis gunatanah utama
gtn2	Character_50	Jenis gunatanah kedua mengikut kategori
gtn3	Character_150	Perincian gunatanah mengikut aktiviti
nama	Character_150	Nama Khas
kemaskini	Character_10	Tarikh pengemaskinian
pemajuan	Character_250	Tajuk cadangan pemajuan yang diluluskan
pemaju	Character_250	Nama pemaju
no_sijil	Character_50	No sijil Kebenaran Merancang
thn_lulus	Integer_4	Tahun permohonan Kebenaran Merancang diluluskan
peringkat	Character_150	Peringkat pembangunan (lulus KM/dalam pembinaan/siap)
no_fail	Character_50	No fail permohonan Kebenaran Merancang
luas_h	Character_50	Luas dalam unit hektar
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Kod gunatanah

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (05 – Negeri Sembilan)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0502 – Kuala Pilah)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
tahun_data	Integer_4	Tahun data dikemaskini

LAPISAN DATA : **K05021802**
 PENERANGAN : Gunatanah komited bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
gtn1	Character_50	Jenis gunatanah utama
gtn2	Character_50	Jenis gunatanah kedua mengikut kategori
gtn3	Character_150	Perincian gunatanah mengikut aktiviti
nama	Character_150	Nama Khas
kemaskini	Character_10	Tarikh pengemaskinian
pemajuan	Character_250	Tajuk cadangan pemajuan yang diluluskan
pemaju	Character_250	Nama pemaju
no_sijil	Character_50	No sijil Kebenaran Merancang
thn_lulus	Integer_4	Tahun permohonan Kebenaran Merancang diluluskan
peringkat	Character_150	Peringkat pembangunan (lulus KM/dalam pembinaan/siap)
no_fail	Character_50	No fail permohonan Kebenaran Merancang
luas_h	Character_50	Luas dalam unit hektar
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Kod gunatanah

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (05 – Negeri Sembilan)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0502 – Kuala Pilah)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
tahun_data	Integer_4	Tahun data dikemaskini

LAPISAN DATA : **Z05022002**
 PENERANGAN : Gunatanah cadangan bagi Daerah Kuala Pilah 2035 dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 02/10/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
gtn1	Character_50	Jenis gunatanah utama
gtn2	Character_50	Jenis gunatanah kedua mengikut kategori
gtn3	Character_150	Perincian gunatanah mengikut aktiviti
nama	Character_150	Nama Khas
luas_h	Decimal_19,11	Keluasan dalam unit hektar
trkh_warta	Integer_10	Tarikh rancangan pemajuan diwartakan
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Kod gunatanah
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (05 – Negeri Sembilan)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0502 – Kuala Pilah)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
tahun_data	Integer	Tahun data dikemaskini

02_PERSEMPADANAN

LAPISAN DATA : **Negeri**
 PENERANGAN : Sempadan negeri bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit daripada JUPEM
KETERANGAN	Character_30	Keterangan nama negeri

LAPISAN DATA : **Daerah**
 PENERANGAN : Sempadan daerah bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit daripada JUPEM
KODDAERAH	Character_2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit daripada JUPEM
KETERANGAN	Character_30	Keterangan nama daerah

LAPISAN DATA : **Mukim**
 PENERANGAN : Sempadan mukim bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit daripada JUPEM
KODDAERAH	Character_2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit daripada JUPEM
KODMUKIM	Character_2	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit daripada JUPEM
KETERANGAN	Character_30	Keterangan mukim

LAPISAN DATA : **Blok Perancangan (BP)**
 PENERANGAN : Sempadan blok perancangan bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama_bp	Character_3	Nama kawasan Blok Perancangan
kod_bp	Character_4	Kod BP bagi persempadanan tanah berdasarkan kajian Rancangan Tempatan
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar

LAPISAN DATA : **Blok Perancangan Kecil (BPK)**
 PENERANGAN : Sempadan blok perancangan kecil bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 28/09/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama_bpk	Character_3	Nama bagi kawasan Blok Perancangan Kecil
kod_bpk	Character_6	Kod BPK bagi persempadanan tanah berdasarkan kajian Rancangan Tempatan
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar

LAPISAN DATA : **Indeks**
PENERANGAN : Peta indeks syit piawai JUPEM bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
FORMAT : **.TAB**
SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
BENTUK : **Poligon**
TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nsyit	Character_50	Nombor syit piawai

03_INFRASTRUKTUR & UTILITI

LAPISAN DATA : **Bekalan Air**
PENERANGAN : Maklumat sistem bekalan air bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
FORMAT : **.TAB**
SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
BENTUK : **Poligon**
TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/komited/cadangan)

LAPISAN DATA : **Elektrik_PMU**
PENERANGAN : Maklumat sistem elektrik bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
FORMAT : **.TAB**
SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
BENTUK : **Poligon**
TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/komited/cadangan)
nama	Character_50	Nama tempat

LAPISAN DATA : **Elektrik_Rentis**
 PENERANGAN : Maklumat laluan bekalan elektrik bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/komited/cadangan)

LAPISAN DATA : **Telekomunikasi**
 PENERANGAN : Maklumat bekalan telekomunikasi bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
nama	Character_50	Nama utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/komited/cadangan)

LAPISAN DATA : **Pembentungan**
 PENERANGAN : Maklumat sistem pembentungan bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/komited/cadangan)

LAPISAN DATA : **Sisa Pepejal**
PENERANGAN : Maklumat taburan kemudahan sisa pepejal bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
FORMAT : **.TAB**
SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
BENTUK : **Poligon**
TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis perkhidmatan
nama	Character_50	Nama (Cth:Pusat Pelupusan Utama Jinjang Utara)
kapasiti	Character_50	Kapasiti Utiliti (Nyatakan unit yang digunakan)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/komited/cadangan)

LAPISAN DATA : **Jalan/LPT**
PENERANGAN : Maklumat rangkaian jalanraya bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
FORMAT : **.TAB**
SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
BENTUK : **Garisan**
TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama jalan
kategori	Character_50	Hierarki jalan
lebar	Character_50	Lebar rizab jalan
isipadu	Character_50	Isipadu unit lalu lintas
no_jalan	Character_50	Nombor jalan
jarak	Character_50	Jarak

LAPISAN DATA : **Cadangan Baru Jalan**
 PENERANGAN : Maklumat cadangan rangkaian jalanraya bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk garisan
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Garisan**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama jalan
kategori	Character_50	Hierarki jalan
lebar	Character_50	Lebar rizab jalan
isipadu	Character_50	Isipadu unit lalu lintas
no_jalan	Character_50	Nombor jalan
jarak	Character_50	Jarak
status	Character_50	cth: Menaiktaraf atau Cadangan Baru

LAPISAN DATA : **Cadangan Naiktaraf Jalan**
 PENERANGAN : Maklumat cadangan rangkaian jalanraya bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk garisan
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Garisan**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kategori	Character_50	Hierarki jalan
lebar	Character_50	Lebar rizab jalan
isipadu	Character_50	Isipadu unit lalu lintas
no_jalan	Character_50	Nombor jalan
jarak	Character_50	Jarak
status	Character_50	cth: Menaiktaraf atau Cadangan Baru

LAPISAN DATA : **Pengangkutan Awam**
 PENERANGAN : Maklumat rangkaian laluan pengangkutan awam bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis pengangkutan awam
sykt	Character_50	Nama syarikat pengangkutan awam
nlaluan	Character_50	Nombor laluan pengangkutan awam
frek	Character_10	Kekerapan pengangkutan awam
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

04_PERANCANGAN

LAPISAN DATA : **Sungai**
 PENERANGAN : Jajaran sungai bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk garisan
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Garisan**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama sungai
kod_sg	Integer_9	kod lebar sungai berdasarkan JPS

LAPISAN DATA : **Tanah Tanih**
 PENERANGAN : Kesesuaian tanah bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kelas	Character_10	Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian
jenis	Character_50	Jenis tanah
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar

LAPISAN DATA : **Geologi**
 PENERANGAN : Struktur geologi bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
umur	Character_50	Jenis geologi mengikut umur
luas_h	Decimal_12,4	Keluasan dalam unit hektar
era	Character_50	Tempoh

LAPISAN DATA : **Hutan**
 PENERANGAN : Kawasan hutan bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis hutan
kategori	Character_50	kategori hutan (cth: hutan simpan negeri/hutan simpan kekal)
nama	Character_50	Nama
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar
no_warta	Character_25	Nombor warta

LAPISAN DATA : **Cerun**
 PENERANGAN : Kawasan kecerunan bagi Daerah Kuala Pilah dalam bentuk poligon
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
Ketinggian	Integer_10	Ketinggian kawasan mengikut topografi
Ketinggian cerun	Integer_10	Cerun bagi setiap kontor
Cerun atasan (Upper)	Integer_10	Penetapan darjah bagi cerun atasan
Cerun bawahan (Lower)	Integer_10	Penetapan darjah bagi cerun bawahan
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

LAPISAN DATA : **KSAS Kuala Pilah (Tahap 1)**
 PENERANGAN : Kawasan sensitive alam sekitar bagi Daerah Kuala Pilah
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kategori_ksas	Character_50	Kategori KSAS merujuk kepada RFN3
tahap	Character_2	Tahap KSAS
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

LAPISAN DATA : **KSAS Kuala Pilah (Tahap 2)**
 PENERANGAN : Kawasan sensitive alam sekitar bagi Daerah Kuala Pilah
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kategori_ksas	Character_50	Kategori KSAS merujuk kepada RFN3
tahap	Character_2	Tahap KSAS
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

LAPISAN DATA : **KSAS Kuala Pilah (Tahap 3)**
 PENERANGAN : Kawasan sensitive alam sekitar bagi Daerah Kuala Pilah
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kategori_ksas	Character_50	Kategori KSAS merujuk kepada RFN3
tahap	Character_2	Tahap KSAS
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

LAPISAN DATA : **Perniagaan**
 PENERANGAN : Taburan perniagaan terperinci bagi Daerah Kuala Pilah
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kawasan perniagaan
jpermis	Character_50	Jumlah premis perniagaan (cth: rumah kedai, servis apartment, pejabat, hotel, chalet)
jpniaga	Character_50	Jenis perniagaan
unit	Integer	Bilangan unit
tingkat	Integer	Bilangan tingkat
status	Character_50	Status premis (cth: sedia ada/cadangan/kosong)
llantai_m2	Decimal_10,3	luas lantai dalam meter persegi
usaha	Character_50	Taraf pengusaha (bumi/bukan bumi)

LAPISAN DATA : **Perindustrian**
 PENERANGAN : Taburan perindustrian terperinci bagi Daerah Kuala Pilah
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kawasan perniagaan
jpremis	Character_50	Jenis premis industri (cth: teres/berkembar/sesebuah)
indcemar	Character_10	Jenis industri tercemar (Ya/Tidak)
lesen	Character_10	Industri berlesen (Ya/Tidak)
jindustri	Character_50	Jenis perindustrian
unit	Integer	Bilangan unit
tingkat	Integer	Bilangan tingkat
llantai_m2	Decimal_10,3	Luas lantai dalam meter persegi
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal bangunan
status	Character_50	Status premis (cth: sedia ada/cadangan/kosong)
usaha	Character_50	Taraf pengusaha (bumi/bukan bumi)

LAPISAN DATA : **Pertanian**
 PENERANGAN : Projek pertanian/perikanan/penternakan terperinci bagi Daerah Kuala Pilah
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kawasan/projek pertanian
iptani	Character_50	Jenis aktiviti pertanian
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar
status	Character_50	Status projek pertanian (cth: sedia ada/cadangan)

LAPISAN DATA : **Pelancongan**
 PENERANGAN : Taburan pelancongan terperinci bagi Daerah Kuala Pilah
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama tempat
jenis	Character_50	Jenis aktiviti pelancongan
status	Character_50	Status tempat pelancongan
taraf	Character_50	Bertaraf antarabangsa/negeri/tempatan
jmdh	Decimal_15,2	Jenis kemudahan yang disediakan

LAPISAN DATA : **Perumahan**
 PENERANGAN : Maklumat kawasan perumahan terperinci bagi Daerah Kuala Pilah
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama taman perumahan
jenis	Character_50	Jenis rumah (cth: rumah teres/berkembar/sesebuah)
unit	Interger	Bilangan unit
tgkt	Interger	Bilangan tingkat
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal bangunan (cth: baik/serderhana/buruk)
struktur	Character_50	Struktur rumah kekal, separa kekal, tidak kekal

LAPISAN DATA : **Kemudahan**
 PENERANGAN : Maklumat kemudahan masyarakat terperinci bagi Daerah Kuala Pilah
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kemudahan
jenis	Character_50	Jenis aktiviti kemudahan
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal bangunan (cth: baik/serderhana/buruk)
tgkt	Interger	Bilangan tingkat
status	Character_50	Status kemudahan (cth: sedia ada/komited/cadangan)

LAPISAN DATA : **Rekreasi**
 PENERANGAN : Gunatanah rekreasi bagi Daerah Kuala Pilah
 FORMAT : **.TAB**
 SISTEM UNJURAN : **RSO West Malaysia (Negeri Sembilan)**
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Kuala Pilah, 2020**
 BENTUK : **Poligon**
 TARIKH KEMASKINI : 23/03/2020
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama taman kemudahan
jenis	Character_50	Jenis aktiviti kemudahan
status	Character_50	Status kemudahan (cth: sedia ada/komited/cadangan)
pguna	Character_20	Status kemudahan (cth: sedia ada/komited/cadangan)

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

(DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035)